



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Ιανουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 21

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Ι.Ν. Αποστόλου Παύλου στο Μητροπολιτικό Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης», Δήμου Ιλίου, Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής.
- 2 Χαρακτηρισμός ως νεώτερο μνημείο του συνόλου του συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό της Παλιάς Χρύσας Δήμου Ξάνθης, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, φερόμενης ιδιοκτησίας του Σιερέφ Μεμέτ Χιλμήογλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α' 220) περί Προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς.
- 3 Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Πρωτεσιλάου - Σιμοπούλου - Λιακοπούλου - Καρδαμάτη της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Μπασδέκη, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4773 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Ι.Ν. Αποστόλου Παύλου στο Μητροπολιτικό Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης», Δήμου Ιλίου, Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

2. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δι-

κτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

3. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

4. Το άρθρο 10 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

5. Το άρθρο 6 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 220).

6. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/262630/07-6-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής.

8. Το υπ' αρ. 2102/29-11-2021 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Ιλίου, Αχαρνών και Πετρούπολεως.

9. Το υπ' αρ. 19.6/12-01-2022 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας "Αντώνης Τρίτσης".

10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 41/01-12-2022 συνεδρίασή του (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο τον Ι.Ν. Αποστόλου Παύλου εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», Δήμου Ιλίου, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής και καλλιτεχνικής αξίας του. Ο ναός είναι έργο του Αθανασίου Κουτσογιάννη και αποτελεί σημαντικό δείγμα για την εξέλιξη της ιστορίας της Αρχιτεκτονικής.

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2023

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΑΔΑΜ - ΒΕΛΕΝΗ

Αριθμ. 496065

(2)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερο μνημείο του συνόλου του συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό της Παλιάς Χρύσας Δήμου Ξάνθης, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, φερόμενης ιδιοκτησίας του Σιερέφ Μεμέτ Χιλμήογλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α' 220) περί Προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

β) Του ν. 2039/1992 «Κύρωση της σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Το άρθρο 6 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015.

στ) Του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

ζ) Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/319855/21883/17103/4694/02-07-2018 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/22335/2670/134/16-01-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΑΜΘ για την εξέταση του θέματος από το ΚΣΝΜ.

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/496065/13-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ.

5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Το υπ' αρ. 496065/25-10-2022 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 34/13.10.2022 πρακτικό, (θέμα 4ο), αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, του συγκροτήματος που περιλαμβάνει: α) Το κτίριο κατοικίας της οικογένειας Χιλμήογλου, β) το σαντσακι, γ) τον λιθόκτιστο περίβολο και την πόρτα εισόδου, δ) το κέλυφος των κτιρίων κατοικίας των εργατών, ε) τα κελύφη των συνοδών κτισμάτων του οικιακού εργαστηρίου και της κουζίνας και στ) του υπαίθριου φούρνου και των δεξαμενών, που βρίσκεται στον οικισμό της Παλιάς Χρύσας Δήμου Ξάνθης, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, φερόμενης ιδιοκτησίας του Σιερέφ Μεμέτ Χιλμήογλου, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, διότι διαθέτει αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά τα οποία συνιστούν σημαντικά τεκμήρια για την μελέτη της εξέλιξης της περιοχής κατά τον 19ο αιώνα από αρχιτεκτονική, κοινωνική, οικονομική και πολιτισμική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 2023

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 10087

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Πρωτεσιλάου - Σιμποπούλου - Λιακοπούλου - Καρδαμάτη της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Μπασδέκη, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

3. Το ν.δ. της 17-07-1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 - "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.
8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Την περ. α της παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245).
10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
11. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού- σχεδιασμού».
12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης οικισμού Νέας Αγχιάλου της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με το από 18-12-1947 β.δ.
14. Την υπό στοιχεία 9ΕΠΑ/30-01-1989 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αγχιάλου (Δ' 116), με την οποία αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού και καθορίστηκαν δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, κοινωφελείς χώροι και οικοδομήσιμοι χώροι.
15. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο διάγραμμα, στη βορειοδυτική πλευρά (Β.Δ.) πλευρά του εν λόγω οικοδομικού τετραγώνου εμφανίζεται κοινόχρηστος χώρος, περιγεγραμμένος με πράσινη (ρυμοτομική) γραμμή, που εμπεριέχει δύο οικόπεδα, το ένα εκ των οποίων φέρεται ως ιδιοκτησία των Γεωργίου και Βασιλείου Μπασδέκη.
16. Την υπ' αρ. 3018/167095/05-10-2016 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης της αναθεώρησης και επέκτασης του Γ.Π.Σ. Πολεοδομικού Συγκροτήματος Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου (Α.Α.Π. 236), σύμφωνα με την οποία η εν λόγω ιδιοκτησία εμφανίζεται ως κοινόχρηστος χώρος.
17. Το υπ' αρ. 3685/29-05-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, σύμφωνα με το οποίο τμήμα του ρέματος, επί του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καρδαμάτη, Πρωτεσιλάου, Σιμοπούλου και Λιακοπούλου, έχει αποκατασταθεί επαρκώς με τον υφιστάμενο αγωγό ομβρίων.
18. Το υπ' αρ. 88811/15-11-2021 αίτημα του Γεωργίου Μπασδέκη, με το οποίο υποβλήθηκε φάκελος με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην εξ' αδιαιρέτου ιδιοκτησία των Γεωργίου και Βασιλείου Μπασδέκη.
19. Την υπ' αρ. 21/2022 πλειοψηφική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό

του Δήμου Βόλου, με την οποία εκφράζεται η αδυναμία καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης για το ακίνητο του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Πρωτεσιλάου - Σιμοπούλου - Λιακοπούλου - Καρδαμάτη στη Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου.

20. Την υπ' αρ. 20/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου με την οποία το θέμα της τροποποίησης εισήχθη προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο Βόλου.

21. Την υπ' αρ. 91/2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία εγκρίθηκε η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Πρωτεσιλάου - Σιμοπούλου - Λιακοπούλου - Καρδαμάτη, εμβαδού 725τ.μ. φερόμενων ιδιοκτητών Γεωργίου και Βασιλείου Μπασδέκη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 21/2022 Α.Ο.Ε. και 20/2022 Α.Ε.Π.Ζ.

22. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 91/2022 πλειοψηφικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου σε δύο τοπικές εφημερίδες στις 11 και 12 Μαΐου 2022 και την επίδοσή της στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους.

23. Το υπ' αρ. 51902/12-07-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου σύμφωνα με το οποίο δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 91/2022 Α.Δ.Σ. Βόλου μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

24. Την από 11-07-2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολ/κού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας Αθανάσιου Σταυρίδη με την οποία βεβαιώνεται ότι δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

25. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Βασίλειο Παπαζήση και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 91/2022 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου και την από 26-09-2022 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

26. Το υπ' αρ. 328798/23-08-2022 έγγραφο του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το Δήμο Βόλου για συμπληρωματικά στοιχεία φακέλου.

27. Το υπ' αρ. 64832/14-09-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο αποστάλθηκαν στο Τμ. Χωρ. Σχ. της Περιφέρειας Θεσσαλίας τοπογραφικά διαγράμματα με τις απαιτούμενες διορθώσεις και συμπληρώσεις.

28. Το υπ' αρ. 376445/28-09-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 26-09-2022 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

29. Το απόσπασμα του βου/2022 πρακτικού (Πράξη 1η) της πλειοψηφικής γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την από 26-09-2022 εισήγησης του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α,

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/103991/1359/11-12-2020 έγγραφο του ΥΠΕΝ.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κου Βασιλείου Παπαζήση η ιδιοκτησία έχει εμβαδό 725τ.μ. Η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη καθώς χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος με την υπό στοιχεία 9ΕΠΑ/30-1-1989 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 116) περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αγχιάλου και όχι με την ένταξή της στο σχέδιο πόλης του οικισμού Ν. Αγχιάλου.

Με τις υπ' αρ. 20/2022, 21/2022 και 91/2022 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, της Οικονομικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου αποφασίστηκε η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Γεωργίου και Βασιλείου Μπασδέκη, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Πρωτεσιλάου Σιμοπούλου - Λιακοπούλου - Καρδαμάτη, εμβαδού 725τ.μ. με κορυφές Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ.

Κατά της υπ' αρ. 91/2022 απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με το υπ' αρ. 51902/12-07-2022

έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου με:

Αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία των φερόμενων σήμερα ιδιοκτητών Γεωργίου και Βασιλείου Μπασδέκη με την αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου α.ν. 9/30-01-1989 (Δ' 116), λόγω παρέλευσης χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου της δεκαπενταετίας, με

- αποχαρακτηρισμό ιδιοκτησίας με στοιχεία Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ εμβαδού 725,00 τ.μ.

- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στη ευρύτερη περιοχή στην ιδιοκτησία που αποχαρακτηρίζεται.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:

α/α	X	Y
T1	397977.472	4348706.581
T2	398018.446	4348736.063
T3	398082.262	4348645.428
T4	398041.876	4348617.036

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει :

Το οικοπέδο υπό στοιχεία (Γ.Δ.Ε.Ζ.Γ) επιφάνειας Ε=725 τ.μ., βρίσκεται εντός Χώρου Πρασίνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αγγιάλου, στη Δ.Ε. Ν. Αγγιάλου του Δήμου Βόλου και επί του λόγου τμήματος αυτοδικαία αίρεται η ρυμοτομική απαλοποίηση σύμφωνα με τα άρθρα 87-89 του Ν.4759/2020.

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Β.Δ.18-12-1947
 Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Α.Ν. 9/30-01-1989 (ΦΕΚ 116Δ/27-02-1989).

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/83

Επιπλέον το ως άνω οικοπέδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΛΙΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΛΙΓΩΓΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΔΕΗ, ΡΕΜΑΤΟΣ, NATURA ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

Εντός ή ερωπαιστικά του οικοπέδου δε διέρχεται ρεύμα Υ.Τ. της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ούτε υδατόραμα (σύμφωνα με υπ' αριθμ. πρωτ. 3685/21-5-2013 Έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων).

Επιπλέον το οικοπέδο δε βρίσκεται εντός περιοχής Natura 2000 αλλά ούτε εντός περιοχής χαρακτηρισμένης ως αρχαιολογικής, για την οποία απαιτείται έγκριση από τον αρμόδιο φορέα. Δε βρίσκεται εντός περιοχής που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 1060Α').

Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων από τη θάλασσα.
 Το οικοπέδο έχει λάβει ΚΑΕΚ 350570220004.

ΒΟΛΟΣ ΜΑΙΟΣ 2022
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΦΕΚ 116Δ/27-02-1989
 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
 Συντελεστής Δόμησης: 1,60
 Μέγιστο ύψος: 10,50 + 1,50 στέγη

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
 ΤΟΜΕΑΣ Α
 Κανόνες Π(μ.) - Ε(τ.μ.) Παρέκλιση Π(μ.) - Ε(τ.μ.) Ημερ. Παρεκ. (πρω)
 12 - 300 10 - 240 12-03-1965

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΝΟΚ
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ: Γενική κατοικία - αρ. 5 - Π.Δ. 81/80

ΒΕΒΑΙΩΣΗ:

- Βεβαιώνεται :
- Α. ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ελέγχθηκε και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη πραγματική κατάσταση.
 - Β. η ισχύς των αναγραφόμενων όρων αρτιότητας και δόμησης, η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.
 - Γ. ότι οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές εφαρμόστηκαν ορθά και σύμφωνα με το εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο της Νέας Αγγιάλου.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
1	ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΣ
2	ΒΑΣΙΛΟΣ	Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΣ
3	ΠΟΡΤΟΦΕΡΗΣ ΝΤΑΝΙΕΛ	Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΣ
4	ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ:

	X	Y
Γ	398012.971	4348700.183
Δ	398029.978	4348676.693
Ε	398009.728	4348662.033
Ζ	397992.721	4348685.523

Ε οικοπέδου (Γ.Δ.Ε.Ζ.Γ) = 725 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ:

- Οικοδομική Γραμμή
- Όριο ιδιοκτησίας (μη υλοποιημένο)
- Μανδρότοπος
- Κτήριο
- Φράδι Πρανοός
- Συρματοπερίφραξη
- Εσχάρα Ομβρίων

398125

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑ. 1:1000, ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Γ.Δ.Ε.Ζ.Γ): (ΦΕΚ 116Δ/27-02-1989)



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΠΑΖΗΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Δ.Π.Θ.
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΟΝ ΔΑΔΕΖΙΟΥ 17-19, ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ: 2421020522 ΚΙΝ: 6947034499

ΘΕΜΑ: ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΦΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 87-89 του Ν.4759/2020 ΣΤΟ ΟΤ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΟΔΟΥΣ ΚΑΡΑΜΑΤΗ, ΔΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΡΩΤΣΙΔΑΛΟΥ ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΑΓΧΙΑΛΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ, Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 13/9/2022

ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: ΜΑΡΤΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 Τμήμα Κοινοτικού Σχεδιασμού

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΔ 5Χ... 26-05-2022

ΑΡΔΙΑ 13/9/2022

ΑΔ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α.Β.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ

Το παρόν σχεδιαστικό έργο ελέγχθηκε με την υπ' αριθμ. 6/2022-21-01-2022 από τον αρμόδιο υπάλληλο του Ο.Υ. ΒΟΛΟΣ

Ο.Υ. ΒΟΛΟΣ Ο.Υ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑΣ

Μιχαήλ Μιχαήλ Πολ. Μηχανικός Α.Β.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Ιανουαρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

