

Ορθή Επανάληψη

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 776**

-822, -538 και -533

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Συνεδρίαση 55^η****Απόφαση υπ' αριθμ. 1889/2025**

Στην Αθήνα, σήμερα **25-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1448199/21-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 21/11/2025.

Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρο 19 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/06-10-2023).

Θέμα 1^ο εκτός ημερήσιας διάταξης

α) Αποδοχή τιμήματος παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης υπαίθριων και κτιριακών χώρων του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνη Τρίτση» με σκοπό τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων β) Καθορισμός τέλους χρήσης για την παραχώρηση -διάθεση οικίσκων και ψυχαγωγικών παιχνιδιών γ) Έγκριση λειτουργίας Χριστουγεννιάτικου Πάρκου εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνη Τρίτση», με τη συνδρομή της Περιφέρειας Αττικής και συγκρότηση αρμόδιων επιτροπών.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Γεώργιος Μπαλάφας και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Κασικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Χαρδαλιάς Νικόλαος
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος δίνει το λόγο στην κα. Μακρή, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/ΦΕΚ 87Α /07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163^Α /6-10-2023) Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το άρθρο 83 του Π.Δ. 30/1996 (Α' 21) σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τίνων της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» (Α' 246)
5. Το Π.Δ 242/1996 περί «καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, την δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α/1996).
6. Την με αρ.312/2013 (ΦΕΚ 378/Β/18-2-2014) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής.
7. Την με αρ. 379/2017 (ΦΕΚ 3939/Β/8-11-2017) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο νέος Κανονισμός Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής και τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 312/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής».
8. Την υπ' αρ. 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
9. Την υπ. αρ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής
10. Την υπ' αρ. 377930/07-04-2024 (ΦΕΚ 2121Β/07-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241τ.Β / 15-04-2024, ΦΕΚ 789τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025 και ισχύει.
11. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ:99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων».
12. Την αρ. ΥΠΕΝ/ΔΝΠΕ/2343/174 (ΦΕΚ 207Β/1-2-2019) απόφαση με θέμα, Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης».

13. Τις διατάξεις του άρ.204 του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ.167.Α/30-10-2019) Φορέας Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών & Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων & Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης».
14. Την με αρ. 235/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά την 2η τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, όπως ισχύει, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (Β'235).
15. Την αρ. Α/73/2025 (ΑΔΑ: 6ΓΦΒ465ΧΞΚ-Μ3Ν) απόφαση του Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών & Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων & Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης» με θέμα «Έγκριση ή μη σκοπιμότητας λειτουργίας θεματικού χωριού εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», ενόψει εορταστικών εκδηλώσεων Χριστουγέννων -Πρωτοχρονιάς 2025-2026 με τη συνδρομή της Περιφέρειας Αττικής».
16. Την αρ. 243/2025 (ΑΔΑ: ΕΔΘ97Λ7-ΦΜ7) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με θέμα «Έγκριση σκοπιμότητας για την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων και δράσεων στο Μητροπολιτικό Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης».
17. Την αρ. Α/80/2025 (ΑΔΑ: Ψ3ΒΖ465ΧΞΚ-27Σ) απόφαση του Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών & Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων & Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης» με θέμα «Αποδοχή της υπ. αρ. 243/2025 (ΑΔΑ: ΕΔΘ97Λ7-ΦΜ7) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί έγκρισης ή μη σκοπιμότητας λειτουργίας θεματικού χωριού εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης, έγκριση του σχεδίου σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Φορέα Διαχείρισης και εξουσιοδότηση για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης». Μεταξύ άλλων στην εν λόγω απόφαση γίνεται αναφορά για το ύψος του οικονομικού ανταλλάγματος που θα καταβάλει η Περιφέρεια Αττικής στο εν λόγω Φορέα για την παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης χώρου, καθώς και οι όροι λειτουργίας του Πάρκου όπως αναλυτικά αναφέρονται στον Κανονισμό Λειτουργίας του (ΥΠΕΝ/ΔΝΠΕ/2343/174 (ΦΕΚ 207Β/1-2-2019).
18. Την ανάγκη αξιοποίησης των Δημοσίων Χώρων αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής προς όφελος των πολιτών και την ενίσχυση της επισκεψιμότητας των Πάρκων και Αλσών εντός της Περιφέρειας Αττικής.
19. Την υπ. αρ. 221 /2025 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την Τρίτη (3η) Τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής όπως ισχύει, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ.6204.Β/19-11-2025).

Συνοπτικός Σχεδιασμός -χωροθέτηση

Στο πλαίσιο της πραγματοποίησης Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων -δράσεων εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» και τη δημιουργία εορταστικού πάρκου, προβλέπεται η εγκατάσταση ξύλινων παραδοσιακών οικίσκων, η πραγματοποίηση εκδηλώσεων (όπως, ενδεικτικά, συναυλιών, εκπαιδευτικών δράσεων, μικρών happenings κ.λπ.) και η τοποθέτηση πολυάριθμων χριστουγεννιάτικων φωτών που θα τοποθετηθούν σε ένα μεγάλο τμήμα του πάρκου.

Ειδικότερα στην είσοδο του πάρκου, επί της οδού Σπύρου Μουστακλή 23, θα τοποθετηθεί ασπίδα καλωσορίζοντας τους επισκέπτες του πάρκου. Κατά μήκος της εισόδου και στη συνέχεια δεξιά προς το υπαίθριο ανοιχτό θέατρο θα τοποθετηθούν καλαίσθητοι, ξύλινοι οικίσκοι – σπιτάκια, διαστάσεων 2x3μ. Υπολογίζεται να εγκατασταθούν **έως σαράντα (40) οικίσκοι** κατανομημένοι σε όλο το μήκος της διαδρομής. Κάθε οικίσκος θα είναι στολισμένος όπως οι γιορτινές ημέρες το επιβάλλουν. Οι παραπάνω ξύλινοι οικίσκοι διαστάσεων 2x3 **θα συνθέτουν το εμπορικό τμήμα** στο οποίο θα πωλούνται εορταστικά εποχιακά είδη (στολίδια, πρωτότυπα δώρα, χειροποίητα κοσμήματα, κεριά, βιβλία, κάρτες κλπ). **Έως σαράντα (40) ξύλινοι οικίσκοι** διαστάσεων 3x3, μετά την είσοδο και αριστερά προς την κεντρική πεζογέφυρα, **θα συνθέτουν το τμήμα εστίασης** στο οποίο θα πωλούνται παραδοσιακά φαγητά και εδέσματα, αναψυκτικά, ζεστά ροφήματα, γλυκίσματα. Θα υπάρχει πρόβλεψη τοποθέτησης καθισμάτων και τραπεζοπαγκών προκειμένου ο κόσμος να κάθεται και απολαμβάνει τα εδέσματα.

Πλησίον των οικίσκων υπάρχει ένα ψηλό δέντρο το οποίο και θα στολιστεί ως «Χριστουγεννιάτικο Δέντρο», όπως φυσικά και όλος ο περιβάλλον χώρος. Στο χώρο που υπήρχε το παλιό σιντριβάνι και τώρα υφίσταται πλάτωμα (σημείο ενδιαφέροντος του πάρκου), θα τοποθετηθεί η κεντρική σκηνή όπου θα γίνουν και οι σημαντικότερες εκδηλώσεις, συναυλίες, θεατρικά δρώμενα κλπ. Η κεντρική σκηνή θα βλέπει δυτικά προς την περιοχή των ευκαλύπτων, οι οποίοι θα φωτίζονται κατάλληλα με προβολείς δαπέδου (φωτεινά installation που θα περιλαμβάνουν κατά το ήμισυ φωτιστικά σώματα για ειδικό φωτισμό, καθώς και για laser show). Επίσης, στο χώρο πλησίον της κεντρικής σκηνής θα τοποθετηθεί μεγάλη οθόνη που θα παρέχει απευθείας εικόνα από όλα τα δρώμενα και από όλα τα σημεία του πάρκου.

Στο κτίριο Διοίκησης που βρίσκεται στο πάρκινγκ των επισκεπτών θα εγκατασταθεί το κέντρο ήχου που θα περιλαμβάνει τον απαραίτητο εξοπλισμό (ενισχυτές, μίκτης κλπ) για τη μουσική που θα ακούγεται από ηχεία που θα καλύπτουν όλο τον χώρο των χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων. Επιπλέον, στο χώρο του πάρκινγκ των επισκεπτών θα εγκατασταθούν οι οικίσκοι των επτά (7) δήμων που ανήκουν στο Δυτικό Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, καθώς και μια μικρή σκηνή (stage) για διάφορα δρώμενα των δήμων. Σε τμήμα της διαδρομής που οδηγεί από την είσοδο της Σπ. Μουστακλή προς το υπαίθριο θέατρο, θα εγκατασταθεί παγοδρόμιο. Ακόμη, θα τοποθετηθούν και βοηθητικές ασίδες καλωσορίσματος των επισκεπτών στο χώρο εκδηλώσεων, στην είσοδο της Λ. Δημοκρατίας (ανατολική είσοδος) καθώς και μπροστά στην κεντρική πεζογέφυρα, για τους επισκέπτες που θα εισέρχονται από τη Βόρεια Πύλη επί της “Φυλής” (δυτική είσοδος).

Όλος ο ευρύτερος χώρος των χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων θα στολιστεί με φωτάκια τα οποία θα μπουν πάνω σε ιστούς φωτισμού, θάμνους και δέντρα. Διάφορες εκπαιδευτικές δράσεις ή μικρότερα happenings θα λάβουν χώρα μέσα στο πάρκο κατά τη διάρκεια των εορτών ενώ θα προβλεφθούν χώροι όπου θα εγκατασταθούν ψυχαγωγικά παιχνίδια.

Έως δέκα (10) ξύλινοι οικίσκοι δύναται να παραχωρηθούν δωρεάν ή με μειωμένο κόστος σε κοινωφελή ιδρύματα, σε χορηγούς, ενώ μικρός αριθμός θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την αποθήκευση του αναγκαίου εξοπλισμού για τη λειτουργία του πάρκου.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεστε

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί των παρακάτω θεμάτων:

Α) την αποδοχή του οικονομικού ανταλλάγματος ύψους τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000€) για την σύναψη σύμβασης παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης με αντάλλαγμα, των υπαίθριων και κτιριακών χώρων του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» με σκοπό τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων εντός αυτού με τη συνδρομή της Περιφέρειας Αττικής. Το ανωτέρω ποσό θα καταβληθεί στο λογαριασμό που διατηρεί ο Φορέας Διαχείρισης στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Πέραν του ποσού αυτού ουδεμία άλλη απαίτηση θα έχει ο Φορέας Διαχείρισης από τα έσοδα που θα προκύψουν από την εν γένει εκμετάλλευση του Πάρκου από την Περιφέρεια Αττικής.

Β) Τον καθορισμό του τέλους χρήσης εννέα (9,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (9.00€/τ.μ) για την μίσθωση-παραχώρηση των οικίσκων από την Περιφέρεια Αττικής, που προορίζονται για χρήση, τόσο για το εμπορικό τμήμα όσο και για το τμήμα εστίασης. Η πρόταση καθορισμού του εν λόγω τέλους προκύπτει κατ’ αντιστοιχία της απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου (221/2025 ΦΕΚ.6204.Β/19-11-2025) «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής».

Γ) Ως προς την καταβολή ημερήσιου τέλους χρήσης για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών, με αντίτιμο για το κοινό, θα καθοριστεί με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής σύμφωνα με την 221/2025 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (ΦΕΚ.6204.Β/19-11-2025).

Δ) Ι. ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΠΩΛΟΥΜΕΝΑ ΕΙΔΗ - ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων - δράσεων από την 13^η Δεκεμβρίου 2025 και έως την 7^η Ιανουαρίου 2026 εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης». Στα πλαίσια των δράσεων και εκδηλώσεων αυτών προβλέπεται η δημιουργία του Χριστουγεννιάτικου πάρκου με την εγκατάσταση ξύλινων παραδοσιακών οικίσκων. Πέραν όμως

από τους παραδοσιακούς οικίσκους, θα πραγματοποιηθούν συναυλίες, εκπαιδευτικές δράσεις μικρά happenings, ενώ πολυάριθμα χριστουγεννιάτικα φωτάκια θα τοποθετηθούν σε ένα μεγάλο τμήμα του πάρκου, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αρ.243/2025 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Ειδικότερα, θα τοποθετηθούν/εγκατασταθούν:

α) Έως σαράντα (40) ξύλινοι οικίσκοι κατά μήκος της εισόδου και στη συνέχεια δεξιά προς το υπαίθριο ανοιχτό θέατρο για τη λειτουργία Χριστουγεννιάτικης αγοράς, διαστάσεων 2Χ3μ, στους οποίους θα πωλούνται εορταστικά εποχιακά είδη (στολίδια, πρωτότυπα δώρα, χειροποίητα κοσμήματα, κεριά, βιβλία, κάρτες κ.λ.π) Ενδεικτικά είδη των παρακάτω κατηγοριών θα πωλούνται στους οικίσκους με εμπορική χρήση:

i. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΕΙΔΗ

Στολίδια δέντρου, γιρλάντες, γιρλάντες με LED φώτα, Κεριά, Χριστουγεννιάτικα στεφάνια, Φωτιστικά, Φάντες, Γούρια, Μικρά δώρα, Λαμπάκια και φωτεινές διακοσμήσεις για το σπίτι, Λουλούδια

ii. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΤΕΧΝΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Μικρά γλυπτά, Μικρά έργα τέχνης, Πίνακες ζωγραφικής, Βιβλία, Ημερολόγια και σημειωματάρια, Πολιτιστικά προϊόντα εμπνευσμένα από παραδόσεις και λαογραφία, Κεραμικά, Μικρά μουσικά όργανα ή εορταστικές ηχογραφήσεις (CDs, βινύλια).

iii. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΥΕΞΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΙΑΣ

Φυτικά προϊόντα περιποίησης δέρματος, κρέμες, και έλαια, Αρωματοθεραπεία, φυσικά αρώματα και αρωματικά έλαια,

iv. ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ

Παραδοσιακά ξύλινα παιχνίδια, Λούτρινα ζωάκια, Εκπαιδευτικά παιχνίδια, Puzzle

v. ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ:

vi. Περίπτερα όπου οι επισκέπτες μπορούν να δημιουργήσουν τα δικά τους στολίδια, μπλούζες, κατασκευές, Χώροι για ζωγραφική προσώπου (face painting) για παιδιά

vii. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΑ ΕΙΔΗ

Εικόνες, σταυροί, καντήλια. Χειροποίητα τάματα και θρησκευτικά σύμβολα που σχετίζονται με τις γιορτές

viii. ΛΟΙΠΑ ΕΙΔΗ ΔΩΡΩΝ

Κοσμήματα, Χειροποίητα κεριά και σαπούνια, αξεσουάρ, Καλλυντικά, Ημερολόγια

β) Έως σαράντα (40) ξύλινοι οικίσκοι διαστάσεων 3Χ3μ, μετά την είσοδο και αριστερά προς την κεντρική πεζογέφυρα για πώληση σνακς, φαγητών, αναψυκτικών, ποτών, γλυκισμάτων κ.α. Ενδεικτικά είδη των παρακάτω κατηγοριών:

i. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΦΑΓΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

Παραδοσιακές πίτες (τυρόπιτα, σπανακόπιτα κτλ) Ελαιόλαδο, Μέλι, Ζεστή σούπα: Όπως βελουτέ κολοκύθας ή παραδοσιακές σούπες με κρέας, που ταιριάζουν με το κρύο.

ii. ΖΕΣΤΑ ΕΔΕΣΜΑΤΑ

Κάστανα, Καλαμπόκι, Ζυμαρικά

iii. STREET FOOD ΓΕΥΣΕΙΣ

Burger, Pizza, Hot dog, Sandwich, Σουβλάκια/Λουκάνικα/ Πατάτες, Snacks

iv. ΡΟΦΗΜΑΤΑ

Καφές/ Σοκολάτα, Τσάι, Χυμοί, Κρασί (Glühwein), Σαλέπι, Μπύρα, Ρακόμελο/ Οινόμελο,

v. ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ ΚΑΙ SUPERFOODS

Καρύδια/ Αμύγδαλα/ Σταφίδες κτλ, Αποξηραμένα φρούτα, Παστέλια / Ταχίνια, Μπαχαρικά/Βότανα

vi. ΓΛΥΚΙΣΜΑΤΑ (CANDY)

Ζαχαρωτά, Καραμέλες, Γλειφιτζούρια, Μπισκότα, Βάφλες, Κρέπες, Λουκουμάδες, Γλυκό Καμινάδα, Μαλλί της Γριάς, Σοκολάτες, Σιντριβάνι Σοκολάτας, Παραδοσιακά Γλυκά, Μελομακάρονα, Κουραμπιέδες, Δίπλες, Ντόνατς

γ) Έως δέκα (10) ξύλινοι οικίσκοι δύναται να παραχωρηθούν δωρεάν ή με μειωμένο κόστος σε κοινωνικά ιδρύματα, σε χορηγούς, ενώ μικρός αριθμός θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την αποθήκευση του αναγκαίου εξοπλισμού για τη λειτουργία του πάρκου.

Η είσοδος στο εορταστικό πάρκο εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» και κατά τη διάρκεια των Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων - δράσεων θα είναι ελεύθερη για τους πολίτες.

Σημειώνεται ότι στο παραπάνω χρονικό διάστημα δεν περιλαμβάνονται οι ημέρες για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και τη μεταφορά των πωλούμενων ειδών στο «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο» που δύναται να είναι έως επτά (7) ημέρες για τις προπαρασκευαστικές εργασίες και άλλες πέντε (5) για την απεγκατάσταση.

2. Τον καθορισμό συμμετεχόντων για τη λειτουργία σαράντα (40) οικίσκων (ξύλινα σπιτάκια) διαστάσεως 2Χ3μ. έκαστος που συνθέτουν το εμπορικό τμήμα το οποίο θα αναπτυχθεί κατά μήκος της εισόδου και στη συνέχεια δεξιά προς το υπαίθριο ανοιχτό θέατρο. Παράλληλα με την παρούσα καθορίζεται οι κατηγορίες των προς πώληση προϊόντων.

3. Τον καθορισμό συμμετεχόντων για τη λειτουργία σαράντα (40) οικίσκων (ξύλινα σπιτάκια) διαστάσεως 3Χ3μ. έκαστος που συνθέτουν το τμήμα εστίασης το οποίο θα αναπτυχθεί μετά την είσοδο και αριστερά προς την κεντρική πεζογέφυρα με ταυτόχρονο καθορισμό των κατηγοριών των προς πώληση προϊόντων.

4. Την παραχώρηση / διάθεση / χρήση από πωλητές των παραπάνω οικίσκων, η οποία θα γίνει μετά την έγκριση παραχώρησης, με καταβολή τέλους χρήσης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του επιλεγέντος ενδιαφερόμενου, για το χρονικό διάστημα από 13 Δεκεμβρίου 2025 έως την 7^η Ιανουαρίου 2026, δηλαδή για διάστημα είκοσι έξι (26) ημερών. Το ημερήσιο τέλος χρήσης οικίσκων, εφόσον καθοριστεί από την παρούσα απόφαση διαμορφώνεται στο ύψος των (9,00€/τ.μ), τόσο για αυτούς που προορίζονται για εμπορική χρήση, όσο και αυτούς με χρήση εστίασης, σε **54,00€** ευρώ (2Χ3=6τ.μΧ9€τ.μ=54€) και σε **81,00€** ευρώ (3Χ3=9τ.μΧ9€τ.μ=81€) αντίστοιχα. Το τέλος χρήσης θα προκαταβληθεί σε λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα, αποδεικνυόμενης μόνο με την κατατεθήρια απόδειξη του ανάλογου ποσού ή με απόδειξη της Περιφέρειας Αττικής, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.

5. Την έγκριση σχεδίου πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή τόσο στο εμπορικό τμήμα όσο και στο τμήμα εστίασης του προς λειτουργία εορταστικού πάρκου εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης».

6. Έως δέκα (10) οικίσκοι, θα διατεθούν δωρεάν σε αναγνωρισμένα ιδρύματα που εξυπηρετούν κοινωνικές σκοπούς (221/2025 αποφ. Π.Σ. - ΦΕΚ.6204.Β/19-11-2025), σε χορηγούς ή ακόμα και για την αποθήκευση εξοπλισμού ή υλικών απαραίτητων για την καλύτερη διοργάνωση των εκδηλώσεων και δράσεων.

7. Σε τυχόν ύπαρξη χορηγιών από εταιρείες θα παρέχεται ανταποδοτικά η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης οικίσκου- χώρων, πχ. για την εγκατάσταση info points ή/και photo shooting booths, αλλά και η τοποθέτηση διαφημίσεων σε καθορισμένους χώρους στο Μητροπολιτικό Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης», χωρίς καμία επιβάρυνση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής. Η Περιφερειακή Επιτροπή θα αποφασίζει με μεταγενέστερη απόφασή της, την αποδοχή της χορηγίας από την εκάστοτε εταιρεία.

8. Τον καθορισμό του ωραρίου λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, ήτοι όλες τις ημέρες της εβδομάδας καθώς και τις επίσημες αργίες από 10:00 π.μ. έως 22:00μμ

10. Σε τμήμα της διαδρομής που οδηγεί από την είσοδο της Σπ. Μουστακλή προς το υπαίθριο θέατρο, θα τοποθετηθεί παγοδρόμιο και χώρος ψυχαγωγικών παιχνιδιών προς περιοχή Προφήτη Ηλία τα οποία πριν τη λειτουργία τους θα εφοδιαστούν με άδεια παραχώρησης αλλά και με όλες τις προβλεπόμενες αδειοδοτήσεις που η νομοθεσία επιβάλλει.

11. Η Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την μίσθωση των οικίσκων και την παραχώρηση χώρων κλπ σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 242/96.

12. Την κατάθεση αίτησης – υπεύθυνης δήλωση συμμετοχής με συνημμένα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως θα αναφέρονται αναλυτικά στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και σύμφωνα με το ΠΔ 242/1996, στη Γραμματεία του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» (Σπύρου Μουστακλή 23 ΤΚ. 131 22 Ίλιον,) προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00 έως 14:00 από την Πέμπτη 27/11 μέχρι και την Τετάρτη 3/12.

12. Τη συγκρότηση ειδικής τριμελούς Επιτροπής Λειτουργίας του εορταστικού πάρκου , για την εορταστική περίοδο Χριστουγέννων - Πρωτοχρονιάς 2025-2026.

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
	ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ		ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΜΕΘΥΜΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΤΡΙΤΣΗ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
	ΓΙΑΝΝΟΥΚΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ		ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
	ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΠΕ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ	Δ/ΝΤΗΣ ΑΛΣΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΚΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
	ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ	ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΤΡΙΤΣΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Πλην του Προέδρου και του αναπληρωτή του, τα λοιπά αναπληρωματικά μέλη καλούνται προς αναπλήρωση απόντων ή κωλυομένων μελών της ίδιας επιτροπής, χωρίς συγκεκριμένη αντιστοιχία. Η ως άνω Επιτροπή η οποία θα είναι αρμόδια για:

- ✓ την παραλαβή – έλεγχο των υποβαλλόμενων αιτήσεων και των συνημμένων σε αυτές απαραίτητων δικαιολογητικών,
- ✓ την οργάνωση και διεκπεραίωση των διαδικασιών απόδοση θέσεων
- ✓ τη διενέργεια τυχόν απαιτούμενων κληρώσεων είτε για την διάθεση είτε για τη κατοχύρωση των θέσεων των οικίσκων
- ✓ την αυξομείωση των ποσοστών ώστε να υπάρχει επάρκεια και αντιπροσώπευση προϊόντων
- ✓ την κατάρτιση του πίνακα δικαιούχων συμμετοχής και τη διαβίβασή του στην αρμόδια υπηρεσία προκειμένου αυτή να διαμορφώσει την εισήγησή της προς την Περιφερειακή Επιτροπή, ώστε να αποφασίσει την έγκριση συμμετοχής των επιλεγέντων πωλητών,
- ✓ την παράδοση – παραλαβή των οικίσκων στους επιλεγέντες πωλητές

II. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ

Τη συγκρότηση ειδικής τριμελούς Επιτροπής Λειτουργίας του εορταστικού πάρκου, για την εορταστική περίοδο Χριστουγέννων - Πρωτοχρονιάς 2025-2026 για την παραλαβή υπηρεσιών και υλικών- εξοπλισμού, όπως ενδεικτικά αναφέρονται υπηρεσίες φύλαξης και καθαριότητας ή οτιδήποτε άλλη παραλαβή απαιτηθεί για την υλοποίηση των Χριστουγεννιάτικου Πάρκου.

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
	ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΠΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΤ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΤ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
	ΚΑΔΔΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΠΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΠΕ ΔΤ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
	ΧΑΡΟΥΛΗ ΣΟΦΙΑ	ΠΕ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΠΑΡΚΩΝ & ΑΛΣΩΝ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΤΕ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΠΑΡΚΩΝ & ΑΛΣΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
	ΚΑΡΠΕΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ

			ΕΡΓΩΝ ΔΤ	ΜΕΛΟΣ
--	--	--	----------	-------

III.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

Η Τριμελής Επιτροπή του αρ.32 της απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΝΠΕ/2343/174 (ΦΕΚ 207Β/1-2-2019) {Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης»} έχει την ευθύνη:

Α) Την παράδοση και παραλαβή προς και από την Περιφέρεια Αττικής των παραχωρούμενων με απόφαση Δ.Σ υπαίθριων ή κτιριακών υποδομών και τη σύνταξη σχετικού Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής αντίστοιχα, με αναλυτική περιγραφή.

Β) Ο Φορέας διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τη Γενική Διευθύντρια σε συνεργασία με την Αντιπεριφερειάρχη Αλσών -Πάρκων & Υγείας Ζώων εξουσιοδοτείται να αντιμετωπίζει κατά περίπτωση και κατά την κρίση του τα οποιαδήποτε θέματα προκύπτουν κατά την προετοιμασία και λειτουργία του Πάρκου και τυχόν δεν προβλέπονται από την παρούσα απόφαση ή ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της ή έρχονται σε αντίθεση με αυτήν

Γ) Κατάθεση κάτοψης του τμήματος του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» στο οποίο υπό κατάλληλη κλίμακα θα αποτυπώνεται η θέση κάθε ενός από τους οικίσκους, αλλά κάθε μια εγκατάσταση ψυχαγωγίας ή χώροι / περιοχές που η Περιφέρεια Αττικής θα τοποθετήσει το Χριστουγεννιάτικο χωριό ή άλλη εορταστική εγκατάσταση της

IV. ΥΠΟΧΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

1. Οι εγκαταστάσεις πώλησης εμπορευμάτων θα τοποθετούνται με επιμέλεια, δαπάνη και ευθύνη των ιδίων των συμμετεχόντων πωλητών και θα απομακρύνονται πάλι από τους ίδιους υπό την επίβλεψη της Επιτροπής Λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου πάρκου της Περιφέρειας Αττικής. Η Περιφέρεια δεν επιβαρύνεται με κανένα απολύτως κόστος για την κατασκευή – τοποθέτηση – απόσυρση εμπορευμάτων.
2. Σε περίπτωση, επίσης, που δικαιούχος πωλητής, υπαναχωρήσει ή δεν συμμετάσχει, το τυχόν καταβληθέν τέλος χρήσης εκπίπτει υπέρ της Περιφέρειας ως εύλογη και δίκαιη ποινική ρήτρα.
3. Ο κάθε πωλητής υποχρεούται να κάνει χρήση αποκλειστικά του χώρου που βρίσκεται εντός των ορίων της θέσης η χρήση της οποίας του έχει εκμισθωθεί δυνάμει του ΠΔ 242/1996 και απαγορεύεται να επεκτείνεται εκτός τούτων σε άλλους χώρους (διαδρόμους, τυχόν κενές θέσεις κ.τ.λ.). Αυτονόητο είναι ότι απαγορεύεται στους εμπόρους που κάνουν χρήση πάγκων, αλλά και σε κάθε τρίτο να δημιουργεί κάθε είδους δυσκολίες ή προσκόμματα σε πεζούς αλλά και στα οχήματα της πυροσβεστικής, της αστυνομίας, του ΕΚΑΒ ~~και της Περιφέρειας~~ τα οποία θα πρέπει να έχουν τη δυνατότητα, ανά πάσα στιγμή, να κινούνται ακώλυτα στους διαδρόμους.
4. Το τέλος καταβάλλεται αμέσως μετά την επιλογή των δικαιούχων, εισπράττεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής (με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό) όπως—καθορίζεται στην παρούσα απόφαση συνιστά δε προαπαιτούμενο για τη εκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης των χώρων των οικίσκων εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης».
5. Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εισφορά, η εκμίσθωση και η παραχώρηση, κατά χρήση, των συμβάσεων εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης των οικίσκων εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», καθώς και η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτές, από οποιονδήποτε τρίτο, εκτός (στην περίπτωση των φυσικών προσώπων) από τον/την σύζυγο και τα τέκνα των κατόχων τους, με την προϋπόθεση ότι αυτοί δεν κατέχουν άλλη άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου.
6. Οι έμποροι στους οποίους θα εκμισθωθεί/παραχωρηθεί η χρήση των προβλεπόμενων οικίσκων θα είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας των εκμισθωμένων /παραχωρούμενων με αντίτιμο σε αυτούς χώρων.
7. Απαγορεύεται η διάθεση προϊόντων πέραν αυτών που περιγράφονται στην παρούσα απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής. Κάθε είδους εμπορεύματα που διακινούνται στο υπαίθριο εμπόριο με οποιονδήποτε τρόπο, χωρίς αυτός που τα διαθέτει να κατέχει την απαιτούμενη άδεια πωλητή, ή συνιστούν παράνομη απομίμηση προϊόντων τα οποία

κυκλοφορούν νόμιμα στην αγορά, ή κυκλοφορούν κατά παράβαση των φορολογικών διατάξεων, κατάσχονται και καταστρέφονται.

8. Κάθε επιχειρηματίας που θα συνάψει σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης στο Χριστουγεννιάτικο Πάρκο οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής του εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους. Επίσης, οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και τις υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των πωλούμενων προϊόντων, ιδίως όσον αφορά τα τρόφιμα και τα εν γένει ευπαθή προϊόντα.
9. Οι συμβαλλόμενοι έμποροι στους οποίους θα εκμισθωθούν/παραχωρηθεί η χρήση οικίσκων εντός του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου οφείλουν να εφαρμόζουν και να συμμορφώνονται προς όλους τους κανονισμούς πυρασφάλειας και να διατηρούν στον χώρο τους τον προβλεπόμενο από τις διατάξεις φορητό εξοπλισμό πυρασφάλειας σε άριστη κατάσταση. Επιβάλλεται η προμήθεια ενός πυροσβεστήρα έξι (6) κιλών σκόνης σε κάθε οικίσκο, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του. Εντός των οικίσκων δεν πρέπει να υπάρχουν επικίνδυνα σημεία και χώροι αποθήκευσης υγρών ή αέριων καυσίμων, ενώ απαγορεύεται το άναμμα εστίας.
10. Οι συμβαλλόμενοι έμποροι μισθωτές/παραχωρησιούχοι εγγυώνται και φέρουν την πλήρη ευθύνη για την ασφάλεια προσώπων και πραγμάτων εντός του χώρου εγκατάστασής τους. Επίσης, οφείλουν να εφαρμόζουν τις κείμενες διατάξεις όσον αφορά την εργασία και απασχόληση προσώπων.
11. Απαγορεύεται αυστηρά η κατάληψη χώρου εκτός των προκαθορισμένων ορίων του «Χριστουγεννιάτικου πάρκου».
12. Επιβάλλεται η εξασφάλιση από τους συμμετέχοντες της προσβασιμότητας του κοινού αλλά και των οχημάτων της Πυροσβεστικής, της Αστυνομίας και του ΕΚΑΒ, τα οποία θα πρέπει να κινούνται στον χώρο χωρίς εμπόδια σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
13. Απαγορεύεται η αυθαίρετη αλλαγή χώρου καθώς και η κατάληψη χώρου μεγαλύτερου από αυτόν που προβλέπει η σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Απαγορεύεται να προεξέχουν τα εμπορεύματα από τα νοητά όρια της θέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, είτε εφάπτονται του εδάφους, είτε κρέμονται από διάφορα σημεία.
14. Όλοι οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής, να εφαρμόζουν τους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς και να διατηρούν τον χώρο καθαρό.
15. Απαγορεύεται αυστηρά η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση οποιουδήποτε χώρου από τους δικαιούχους σε τρίτο ή η χρησιμοποίησή του για κάθε άλλο σκοπό εκτός αυτού για τον οποίο αυτός διατίθεται.
16. Απαγορεύεται η χρήση ηλεκτρογεννητριών και γενικά ηλεκτροπαραγωγών ζευγών (εκτός ειδικών περιπτώσεων και μετά από συνεννόηση με τη διοργανώτρια αρχή) στον χώρο, για λόγους ασφάλειας, πυρασφάλειας και ισοκατανομής των ηλεκτρικών φορτίων.
17. Όλοι οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του Κανονισμού λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», όπως ισχύει.
18. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε των παραπάνω όρων, παρέχεται στην Περιφέρεια Αττικής το δικαίωμα να αποκλείει τον παραβάτη από το δικαίωμα συμμετοχής στο χριστουγεννιάτικο πάρκο για μία ή περισσότερες χρονιές.
19. Οποιαδήποτε επιπλέον εργασία κριθεί αναγκαία για την καλύτερη λειτουργία του Πάρκου θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης και συνεργασίας της διοργανώτριας αρχής με το φορέα διαχείρισης.
20. Οι συμμετέχοντες στο χριστουγεννιάτικο πάρκο με ψυχαγωγικά παιχνίδια θα πρέπει απαραίτητα να προσκομίζουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης καθώς και όλες τις άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται.
21. Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπάρχουν εναέρια καλώδια ηλεκτρικού ρεύματος οι δε καλωδιώσεις θα πρέπει να διέρχονται μέσα από κανάλια και να μην είναι εκτεθειμένες σε επισκέπτες ή σε καιρικές συνθήκες .

22. Τα υγρά απόβλητα πρέπει να διατίθενται σύμφωνα με τα όσα επιβάλλει η Δ/νση Υγειονομικού Ελέγχου και Περι/κης Υγιεινής.
23. Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε να αποφεύγονται κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων, ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης /εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, η πρόκληση ζημιών στον περιβάλλοντα χώρο του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» και κυρίως των συστημάτων άρδευσης κλπ. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες θα αναλάβουν και θα διατηρήσουν οιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημιάς σε πράγματα ή πρόσωπα, καθώς και την υποχρέωση αποκατάστασης της ζημιάς ή αποζημίωσης σε πρόσωπα.
24. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες υποχρεούνται να επικουρούν τους εργαζόμενους της καθαριότητας του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», ως προς την καθαριότητα και των κοινοχρήστων τουαλετών και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.
25. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες θα αναλάβουν και θα διατηρήσουν οιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημιάς σε πρόσωπα ή πράγματα, ενώ η Περιφέρεια Αττικής δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για την αιτία αυτή. Πάσης φύσεως (ποινικές και αστικές) ευθύνες έναντι οποιουδήποτε προσώπου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους συμμετέχοντες.
26. Η είσοδος των αυτοκινήτων των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων για την μεταφορά του εξοπλισμού τους, θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με το Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου.
27. Ρητώς αναφέρεται πως δεν επιτρέπεται οιαδήποτε άλλη χρήση, πέραν της ανωτέρω συμφωνηθείσας και ιδιαιτέρως η χρήση του ανωτέρω χώρου για την εξυπηρέτηση άλλου σκοπού.
28. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων οποιουδήποτε όρου της παρούσας εισήγησης/απόφασης, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως την σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης και να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ως άνω χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωσή της
29. Μετά την απεγκατάσταση των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων (ή λήξεως της παραχώρησης όσον αφορά τη λειτουργία παγοδρομίου) οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες οφείλουν να παραδώσουν τόσο τους οικίσκους όσο και τον περιβάλλοντα χώρο, σε άριστη κατάσταση, καθιστάμενοι απολύτως υπεύθυνοι για κάθε φθορά προβαίνοντας στην άμεση αποκατάσταση αυτής.
30. Η συμμετοχή στην πρόσκληση για την σύναψη σύμβασης εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης των οικίσκων συνεπάγεται και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας απόφασης.
31. Δεν επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων από τις ξύλινες γέφυρες του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», ώστε να διαφυλαχθεί η τυπικότητα των κανονισμών κυκλοφορίας εντός του Πάρκου, η οποία στηρίζεται στην φέρουσα ικανότητα των ξύλινων στοιχείων τους

V. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

1. Οι οικίσκοι θα τοποθετούνται με επιμέλεια, δαπάνη και ευθύνη της ίδιας της Περιφέρειας και θα απομακρύνονται μετά τη λήξη των εκδηλώσεων με μέριμνά της.
2. Σε περίπτωση που το ως άνω «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο» δεν πραγματοποιηθεί για οποιοδήποτε λόγο, οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες φορείς δεν δικαιούνται να αναζητήσουν τα έξοδα στα οποία τυχόν υποβλήθηκαν. Για τα έξοδα αυτά η Περιφέρεια Αττικής δε φέρει καμία ευθύνη.
3. Η τοπογραφική διάταξη του χώρου διαμορφώνεται με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή άνετη και ασφαλής προσπέλαση του κοινού.
4. Σε επιλεγμένα σημεία θα διερευνηθεί η αναγκαιότητα εγκατάστασης πρόσθετων χημικών περιπτέρων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), για την εξυπηρέτηση επισκεπτών και συναλλασσόμενων, συμπεριλαμβανομένων τουαλετών ΑΜΕΑ. Σε τακτές αποστάσεις τοποθετούνται κάδοι απορριμμάτων. Συνεργεία καθαρισμού επιμελούνται καθημερινά την υγιεινή του χώρου εγκατάστασης ώστε να παραμένει καθαρός και ευπρεπής.
5. Η Περιφέρεια Αττικής με δικής της επιμέλεια και δαπάνη θα αναλάβει:
 - ✓ Την φύλαξη του χώρου του χριστουγεννιάτικου πάρκου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού για την ομαλή διεξαγωγή της διοργάνωσης, την ασφάλεια επισκεπτών και

συμμετεχόντων, την παρεμπόδιση του παραεμπορίου, τη διαφύλαξη και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, σε συνεργασία με ιδιωτική εταιρεία φύλαξης

✓ Την καθαριότητα του χώρου πριν, κατά την διάρκεια και μετά την ολοκλήρωση του Φεστιβάλ, όπως και την απομάκρυνση των απορριμμάτων από το χώρο του Πάρκου.

✓ Τη σήμανση των διαδρομών πρόσβασης στους χώρους των εκδηλώσεων.

✓ Τη λήψη μέτρων για την αποφυγή πρόκλησης ατυχημάτων.

✓ Τη λήψη μέτρων πυρασφάλειας και πυροπροστασίας.

✓ Την τήρηση των ισχυουσών νομοθετικών και περιβαλλοντικών διατάξεων καθώς και κάθε άλλο μέτρο όπως ορίζονται στους όρους της σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Φορέα Διαχείρισης.

VI. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Στο χώρο του χριστουγεννιάτικου πάρκου και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του δύναται πραγματοποιούνται διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις (συναυλίες, χορευτικές παραστάσεις και εν γένει δρώμενα από το χώρο των παραστατικών τεχνών) που συνάδουν με το εορταστικό κλίμα των ημερών.
2. Η Περιφέρεια Αττικής ως διοργανώτρια αρχή του χριστουγεννιάτικου δρώμενου δεν φέρει ευθύνη αποζημίωσης ή αστική ευθύνη προς τους συμμετέχοντες εξαιτίας βλάβης ή απώλειας που θα προκληθεί σε πρόσωπα, εμπορεύματα, ή εκθέματα κατά τη διάρκεια παραμονής τους στους χώρους του χριστουγεννιάτικου πάρκου από οποιαδήποτε φυσική ή τεχνική αιτία, κλοπές, απώλειες, καταστροφές από πυρκαγιές ή φυσικά φαινόμενα.
3. Για οποιοσδήποτε ηλεκτρολογικές ανάγκες θα δίνεται καθοδήγηση από τον υπεύθυνο ηλεκτρολόγο του Πάρκου, οποίος θα έχει και την πλήρη επίβλεψη αυτών κατά την διάρκεια λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου σε συνεργασία με τον ηλεκτρολόγο της διοργανώτριας αρχής.
4. Η Περιφέρεια Αττικής δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος και θα τηρηθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας κι η ισχύουσα νομοθεσία για τις άδειες ή τυχόν εγκρίσεις, που απαιτούνται. Πέραν των ανωτέρω, με ευθύνη των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων φορέων θα πρέπει να επιδειχθεί ο προσήκων σεβασμός για τον χώρο σύμφωνα με τον κανονισμό Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» όπως ισχύει.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Α) την αποδοχή του οικονομικού ανταλλάγματος ύψους τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000€) για την σύναψη σύμβασης παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης με αντάλλαγμα, των υπαίθριων και κτιριακών χώρων του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» με σκοπό τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων εντός αυτού με τη συνδρομή της Περιφέρειας Αττικής. Το ανωτέρω ποσό θα καταβληθεί στο λογαριασμό που διατηρεί ο Φορέας Διαχείρισης στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Πέραν του ποσού αυτού ουδεμία άλλη απαίτηση θα έχει ο Φορέας Διαχείρισης από τα έσοδα που θα προκύψουν από την εν γένει εκμετάλλευση του Πάρκου από την Περιφέρεια Αττικής.

Β) Τον καθορισμό του τέλους χρήσης εννέα (9,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (9.00€/τ.μ) για την μίσθωση-παραχώρηση των οικίσκων από την Περιφέρεια Αττικής, που προορίζονται για χρήση, τόσο για το εμπορικό τμήμα όσο και για το τμήμα εστίασης. Η πρόταση καθορισμού του εν λόγω τέλους προκύπτει κατ' αντιστοιχία της απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου (221/2025 ΦΕΚ.6204.Β/19-11-2025) «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής».

Γ) Καθορίζει το ημερήσιο τέλος χρήσης του χώρου στο πόσο των **250,00€ (διακοσίων πενήντα ευρώ)**, για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών, με αντίτιμο για το κοινό, θα καθοριστεί με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής σύμφωνα με την 221/2025 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (ΦΕΚ.6204.Β/19-11-2025).

Δ) Ι. ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΠΩΛΟΥΜΕΝΑ ΕΙΔΗ - ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων - δράσεων από την 13^η Δεκεμβρίου 2025 και έως την 7^η Ιανουαρίου 2026 εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης». Στα πλαίσια των δράσεων και εκδηλώσεων αυτών προβλέπεται η δημιουργία του Χριστουγεννιάτικου πάρκου με την εγκατάσταση ξύλινων παραδοσιακών οικίσκων. Πέραν όμως από τους παραδοσιακούς οικίσκους, θα πραγματοποιηθούν συναυλίες, εκπαιδευτικές δράσεις μικρά happenings, ενώ πολυάριθμα χριστουγεννιάτικα φωτάκια θα τοποθετηθούν σε ένα μεγάλο τμήμα του πάρκου, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αρ.243/2025 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Ειδικότερα, θα τοποθετηθούν/εγκατασταθούν:

α) Έως σαράντα **(40) ξύλινοι οικίσκοι** κατά μήκος της εισόδου και στη συνέχεια δεξιά προς το υπαίθριο ανοιχτό θέατρο για τη λειτουργία Χριστουγεννιάτικης αγοράς, διαστάσεων 2Χ3μ, στους οποίους θα πωλούνται εορταστικά εποχιακά είδη (στολίδια, πρωτότυπα δώρα, χειροποίητα κοσμήματα, κεριά, βιβλία, κάρτες κ.λ.π) Ενδεικτικά είδη των παρακάτω κατηγοριών θα πωλούνται στους οικίσκους με εμπορική χρήση:

i. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΕΙΔΗ

Στολίδια δέντρου, γιρλάντες, γιρλάντες με LED φώτα, Κεριά, Χριστουγεννιάτικα στεφάνια, Φωτιστικά, Φάντες, Γούρια, Μικρά δώρα, Λαμπάκια και φωτεινές διακοσμήσεις για το σπίτι, Λουλούδια

ii. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΤΕΧΝΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Μικρά γλυπτά, Μικρά έργα τέχνης, Πίνακες ζωγραφικής, Βιβλία, Ημερολόγια και σημειωματάρια, Πολιτιστικά προϊόντα εμπνευσμένα από παραδόσεις και λαογραφία, Κεραμικά, Μικρά μουσικά όργανα ή εορταστικές ηχογραφήσεις (CDs, βινύλια).

iii. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΥΕΞΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΙΑΣ

Φυτικά προϊόντα περιποίησης δέρματος, κρέμες, και έλαια, Αρωματοθεραπεία, φυσικά αρώματα και αρωματικά έλαια,

iv. ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ

Παραδοσιακά ξύλινα παιχνίδια, Λούτρινα ζωάκια, Εκπαιδευτικά παιχνίδια, Puzzle

v. ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ:

vi. Περίπτερα όπου οι επισκέπτες μπορούν να δημιουργήσουν τα δικά τους στολίδια, μπλουζες, κατασκευές, Χώροι για ζωγραφική προσώπου (face painting) για παιδιά

vii. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΑ ΕΙΔΗ

Εικόνες, σταυροί, καντήλια. Χειροποίητα τάματα και θρησκευτικά σύμβολα που σχετίζονται με τις γιορτές

viii. ΛΟΙΠΑ ΕΙΔΗ ΔΩΡΩΝ

Κοσμήματα, Χειροποίητα κεριά και σαπούνια, αξεσουάρ, Καλλυντικά, Ημερολόγια

β) Έως σαράντα **(40) ξύλινοι οικίσκοι** διαστάσεων 3Χ3μ, μετά την είσοδο και αριστερά προς την κεντρική πεζογέφυρα για πώληση σνακς, φαγητών, αναψυκτικών, ποτών, γλυκισμάτων κ.α. Ενδεικτικά είδη των παρακάτω κατηγοριών:

i. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΦΑΓΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

Παραδοσιακές πίτες (τυρόπιτα, σπανακόπιτα κτλ) Ελαιόλαδο, Μέλι, Ζεστή σούπα: Όπως βελουτέ κολοκύθας ή παραδοσιακές σούπες με κρέας, που ταιριάζουν με το κρύο.

ii. ΖΕΣΤΑ ΕΔΕΣΜΑΤΑ

Κάστανα, Καλαμπόκι, Ζυμαρικά

iii. STREET FOOD ΓΕΥΣΕΙΣ

Burger, Pizza, Hot dog, Sandwich, Σουβλάκια/Λουκάνικα/ Πατάτες, Snacks

iv. ΡΟΦΗΜΑΤΑ

Καφές/ Σοκολάτα, Τσάι, Χυμοί, Κρασί (Glühwein), Σαλέπι, Μπύρα, Ρακόμελο/ Οινόμελο,

v. ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ ΚΑΙ SUPERFOODS

Καρύδια/ Αμύγδαλα/ Σταφίδες κτλ, Αποξηραμένα φρούτα, Παστέλια / Ταχίνια, Μπαχαρικά/Βότανα

vi. ΓΛΥΚΙΣΜΑΤΑ (CANDY)

Ζαχαρωτά, Καραμέλες, Γλειφιτζούρια, Μπισκότα, Βάφλες, Κρέπες, Λουκουμάδες, Γλυκό Καμινάδα, Μαλλί της Γριάς, Σοκολάτες, Σιντριβάνι Σοκολάτας, Παραδοσιακά Γλυκά, Μελομακάρονα, Κουραμπιέδες, Δίπλες, Ντόνατς

γ) Έως δέκα (10) ξύλινοι οικίσκοι δύναται να παραχωρηθούν δωρεάν ή με μειωμένο κόστος σε κοινωφελή ιδρύματα, σε χορηγούς, ενώ μικρός αριθμός θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την αποθήκευση του αναγκαίου εξοπλισμού για τη λειτουργία του πάρκου.

Η είσοδος στο εορταστικό πάρκο εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» και κατά τη διάρκεια των Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων - δράσεων θα είναι ελεύθερη για τους πολίτες.

Σημειώνεται ότι στο παραπάνω χρονικό διάστημα δεν περιλαμβάνονται οι ημέρες για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και τη μεταφορά των πωλούμενων ειδών στο «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο» που δύναται να είναι έως επτά (7) ημέρες για τις προπαρασκευαστικές εργασίες και άλλες πέντε (5) για την απεγκατάσταση.

2. Τον καθορισμό συμμετεχόντων για τη λειτουργία σαράντα (40) οικίσκων (ξύλινα σπιτάκια) διαστάσεως 2Χ3μ. έκαστος που συνθέτουν το εμπορικό τμήμα το οποίο θα αναπτυχθεί κατά μήκος της εισόδου και στη συνέχεια δεξιά προς το υπαίθριο ανοιχτό θέατρο. Παράλληλα με την παρούσα καθορίζεται οι κατηγορίες των προς πώληση προϊόντων.

3. Τον καθορισμό συμμετεχόντων για τη λειτουργία σαράντα (40) οικίσκων (ξύλινα σπιτάκια) διαστάσεως 3Χ3μ. έκαστος που συνθέτουν το τμήμα εστίασης το οποίο θα αναπτυχθεί μετά την είσοδο και αριστερά προς την κεντρική πεζογέφυρα με ταυτόχρονο καθορισμό των κατηγοριών των προς πώληση προϊόντων.

4. Την παραχώρηση / διάθεση / χρήση από πωλητές των παραπάνω οικίσκων, η οποία θα γίνει μετά την έγκριση παραχώρησης, με καταβολή τέλους χρήσης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του επιλεγέντος ενδιαφερόμενου, για το χρονικό διάστημα από 13 Δεκεμβρίου 2025 έως την 7^η Ιανουαρίου 2026, δηλαδή για διάστημα είκοσι έξι (26) ημερών. Το ημερήσιο τέλος χρήσης οικίσκων, εφόσον καθοριστεί από την παρούσα απόφαση διαμορφώνεται στο ύψος των (9,00€/τ.μ), τόσο για αυτούς που προορίζονται για εμπορική χρήση, όσο και αυτούς με χρήση εστίασης, σε **54,00€** ευρώ (2Χ3=6τ.μΧ9€/τ.μ=54€) και σε **81,00€** ευρώ (3Χ3=9τ.μΧ9€/τ.μ=81€) αντίστοιχα. Το τέλος χρήσης θα προκαταβληθεί σε λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα, αποδεικνυόμενης μόνο με την κατατεθήρια απόδειξη του ανάλογου ποσού ή με απόδειξη της Περιφέρειας Αττικής, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.

5. Την έγκριση σχεδίου πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή τόσο στο εμπορικό τμήμα όσο και στο τμήμα εστίασης του προς λειτουργία εορταστικού πάρκου εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης».

6. Έως δέκα (10) οικίσκοι, θα διατεθούν δωρεάν σε αναγνωρισμένα ιδρύματα που εξυπηρετούν κοινωφελείς σκοπούς (221/2025 αποφ. Π.Σ. - ΦΕΚ.6204.Β/19-11-2025), σε χορηγούς ή ακόμα και για την αποθήκευση εξοπλισμού ή υλικών απαραίτητων για την καλύτερη διοργάνωση των εκδηλώσεων και δράσεων.

7. Σε τυχόν ύπαρξη χορηγιών από εταιρείες θα παρέχεται ανταποδοτικά η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης οικίσκου- χώρων, πχ. για την εγκατάσταση info points ή/και photo shooting booths, αλλά και η τοποθέτηση διαφημίσεων σε καθορισμένους χώρους στο Μητροπολιτικό Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης», χωρίς καμία επιβάρυνση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής. Η Περιφερειακή Επιτροπή θα αποφασίζει με μεταγενέστερη απόφασή της, την αποδοχή της χορηγίας από την εκάστοτε εταιρεία.

8. Τον καθορισμό του ωραρίου λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, ήτοι όλες τις ημέρες της εβδομάδας καθώς και τις επίσημες αργίες από 10:00 π.μ. έως 22:00μμ

10. Σε τμήμα της διαδρομής που οδηγεί από την είσοδο της Σπ. Μουστακλή προς το υπαίθριο θέατρο, θα τοποθετηθεί παγοδρόμιο και χώρος ψυχαγωγικών παιχνιδιών προς περιοχή Προφήτη Ηλία τα οποία πριν τη λειτουργία τους θα εφοδιαστούν με άδεια παραχώρησης αλλά και με όλες τις προβλεπόμενες αδειοδοτήσεις που η νομοθεσία επιβάλλει.

11. Η Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την μίσθωση των οικίσκων και την παραχώρηση χώρων κλπ σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 242/96.

12. Την κατάθεση αίτησης – υπεύθυνης δήλωση συμμετοχής με συνημμένα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως θα αναφέρονται αναλυτικά στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

και σύμφωνα με το ΠΔ 242/1996, στη Γραμματεία του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» (Σπύρου Μουστακλή 23 ΤΚ. 131 22 Ίλιον,) προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00 έως 14:00 από την Πέμπτη 27/11 μέχρι και την Τετάρτη 3/12.

12. Τη συγκρότηση ειδικής τριμελούς Επιτροπής Λειτουργίας του εορταστικού πάρκου , για την εορταστική περίοδο Χριστουγέννων - Πρωτοχρονιάς 2025-2026.

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
	ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ		ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΜΕΘΥΜΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΤΡΙΤΣΗ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
	ΓΙΑΝΝΟΥΚΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ		ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
	ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΠΕ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ	Δ/ΝΤΗΣ ΑΛΣΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΚΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
	ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ	ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΤΡΙΤΣΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Πλην του Προέδρου και του αναπληρωτή του, τα λοιπά αναπληρωματικά μέλη καλούνται προς αναπλήρωση απόντων ή κωλυομένων μελών της ίδιας επιτροπής, χωρίς συγκεκριμένη αντιστοιχία. Η ως άνω Επιτροπή η οποία θα είναι αρμόδια για:

- ✓ την παραλαβή – έλεγχο των υποβαλλόμενων αιτήσεων και των συνημμένων σε αυτές απαραίτητων δικαιολογητικών,
- ✓ την οργάνωση και διεκπεραίωση των διαδικασιών απόδοση θέσεων
- ✓ τη διενέργεια τυχόν απαιτούμενων κληρώσεων είτε για την διάθεση είτε για τη κατοχύρωση των θέσεων των οικίσκων
- ✓ την αυξομείωση των ποσοστών ώστε να υπάρχει επάρκεια και αντιπροσώπευση προϊόντων
- ✓ την κατάρτιση του πίνακα δικαιούχων συμμετοχής και τη διαβίβασή του στην αρμόδια υπηρεσία προκειμένου αυτή να διαμορφώσει την εισήγησή της προς την Περιφερειακή Επιτροπή, ώστε να αποφασίσει την έγκριση συμμετοχής των επιλεγέντων πωλητών,
- ✓ την παράδοση – παραλαβή των οικίσκων στους επιλεγέντες πωλητές

II. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ

Τη συγκρότηση ειδικής τριμελούς Επιτροπής Λειτουργίας του εορταστικού πάρκου, για την εορταστική περίοδο Χριστουγέννων - Πρωτοχρονιάς 2025-2026 για την παραλαβή υπηρεσιών και υλικών- εξοπλισμού, όπως ενδεικτικά αναφέρονται υπηρεσίες φύλαξης και καθαριότητας ή οτιδήποτε άλλη παραλαβή απαιτηθεί για την υλοποίηση των Χριστουγεννιάτικου Πάρκου.

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
	ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΠΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΤ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΤ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
	ΚΑΔΔΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΠΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

			ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΠΕ ΔΤ	
	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
	ΧΑΡΟΥΛΗ ΣΟΦΙΑ	ΠΕ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΠΑΡΚΩΝ & ΑΛΣΩΝ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΤΕ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΠΑΡΚΩΝ & ΑΛΣΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
	ΚΑΡΠΕΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΤ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

III. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

Η Τριμελής Επιτροπή του αρ.32 της απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΝΠΕ/2343/174 (ΦΕΚ 207Β/1-2-2019) {Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης»} έχει την ευθύνη:

Α) Την παράδοση και παραλαβή προς και από την Περιφέρεια Αττικής των παραχωρούμενων με απόφαση Δ.Σ υπαίθριων ή κτιριακών υποδομών και τη σύνταξη σχετικού Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής αντίστοιχα, με αναλυτική περιγραφή.

Β) Ο Φορέας διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τη Γενική Διευθύντρια σε συνεργασία με την Αντιπεριφερειάρχη Αλσών -Πάρκων & Υγείας Ζώων εξουσιοδοτείται να αντιμετωπίζει κατά περίπτωση και κατά την κρίση του τα οποιαδήποτε θέματα προκύπτουν κατά την προετοιμασία και λειτουργία του Πάρκου και τυχόν δεν προβλέπονται από την παρούσα απόφαση ή ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της ή έρχονται σε αντίθεση με αυτήν

Γ) Κατάθεση κάτοψης του τμήματος του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» στο οποίο υπό κατάλληλη κλίμακα θα αποτυπώνεται η θέση κάθε ενός από τους οικίσκους, αλλά κάθε μια εγκατάσταση ψυχαγωγίας ή χώροι / περιοχές που η Περιφέρεια Αττικής θα τοποθετήσει το Χριστουγεννιάτικο χωριό ή άλλη εορταστική εγκατάσταση της

IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

1. Οι εγκαταστάσεις πώλησης εμπορευμάτων θα τοποθετούνται με επιμέλεια, δαπάνη και ευθύνη των ιδίων των συμμετεχόντων πωλητών και θα απομακρύνονται πάλι από τους ίδιους υπό την επίβλεψη της Επιτροπής Λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου πάρκου της Περιφέρειας Αττικής. Η Περιφέρεια δεν επιβαρύνεται με κανένα απολύτως κόστος για την κατασκευή – τοποθέτηση – απόσυρση εμπορευμάτων.
2. Σε περίπτωση, επίσης, που δικαιούχος πωλητής, υπαναχωρήσει ή δεν συμμετάσχει, το τυχόν καταβληθέν τέλος χρήσης εκπίπτει υπέρ της Περιφέρειας ως εύλογη και δίκαιη ποινική ρήτρα.
3. Ο κάθε πωλητής υποχρεούται να κάνει χρήση αποκλειστικά του χώρου που βρίσκεται εντός των ορίων της θέσης η χρήση της οποίας του έχει εκμισθωθεί δυνάμει του ΠΔ 242/1996 και απαγορεύεται να επεκτείνεται εκτός τούτων σε άλλους χώρους (διαδρόμους, τυχόν κενές θέσεις κ.τ.λ.). Αυτονόητο είναι ότι απαγορεύεται στους εμπόρους που κάνουν χρήση πάγκων, αλλά και σε κάθε τρίτο να δημιουργεί κάθε είδους δυσκολίες ή προσκόμματα σε πεζούς αλλά και στα οχήματα της πυροσβεστικής, της αστυνομίας, του ΕΚΑΒ και της Περιφέρειας τα οποία θα πρέπει να έχουν τη δυνατότητα, ανά πάσα στιγμή, να κινούνται ακώλυτα στους διαδρόμους.
4. Το τέλος καταβάλλεται αμέσως μετά την επιλογή των δικαιούχων, εισπράττεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής (με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό) όπως—καθορίζεται στην παρούσα απόφαση συνιστά δε προαπαιτούμενο για τη εκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης των χώρων των οικίσκων εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης».
5. Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εισφορά, η εκμίσθωση και η παραχώρηση, κατά χρήση, των συμβάσεων εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης των οικίσκων εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», καθώς και η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτές, από οποιονδήποτε τρίτο, εκτός (στην περίπτωση των φυσικών προσώπων) από τον/την σύζυγο και τα τέκνα των κατόχων τους, με την προϋπόθεση ότι αυτοί δεν κατέχουν άλλη άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου.

6. Οι έμποροι στους οποίους θα εκμισθωθεί/παραχωρηθεί η χρήση των προβλεπόμενων οικίσκων θα είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας των εκμισθωμένων /παραχωρούμενων με αντίτιμο σε αυτούς χώρων.
7. Απαγορεύεται η διάθεση προϊόντων πέραν αυτών που περιγράφονται στην παρούσα απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής. Κάθε είδους εμπορεύματα που διακινούνται στο υπαίθριο εμπόριο με οποιονδήποτε τρόπο, χωρίς αυτός που τα διαθέτει να κατέχει την απαιτούμενη άδεια πωλητή, ή συνιστούν παράνομη απομίμηση προϊόντων τα οποία κυκλοφορούν νόμιμα στην αγορά, ή κυκλοφορούν κατά παράβαση των φορολογικών διατάξεων, κατάσχονται και καταστρέφονται.
8. Κάθε επιχειρηματίας που θα συνάψει σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης στο Χριστουγεννιάτικο Πάρκο οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής του εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους. Επίσης, οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και τις υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των πωλούμενων προϊόντων, ιδίως όσον αφορά τα τρόφιμα και τα εν γένει ευπαθή προϊόντα.
9. Οι συμβαλλόμενοι έμποροι στους οποίους θα εκμισθωθούν/παραχωρηθεί η χρήση οικίσκων εντός του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου οφείλουν να εφαρμόζουν και να συμμορφώνονται προς όλους τους κανονισμούς πυρασφάλειας και να διατηρούν στον χώρο τους τον προβλεπόμενο από τις διατάξεις φορητό εξοπλισμό πυρασφάλειας σε άριστη κατάσταση. Επιβάλλεται η προμήθεια ενός πυροσβεστήρα έξι (6) κιλών σκόνης σε κάθε οικίσκο, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του. Εντός των οικίσκων δεν πρέπει να υπάρχουν επικίνδυνα σημεία και χώροι αποθήκευσης υγρών ή αέριων καυσίμων, ενώ απαγορεύεται το άναμμα εστίας.
10. Οι συμβαλλόμενοι έμποροι μισθωτές/παραχωρησιούχοι εγγυώνται και φέρουν την πλήρη ευθύνη για την ασφάλεια προσώπων και πραγμάτων εντός του χώρου εγκατάστασής τους. Επίσης, οφείλουν να εφαρμόζουν τις κείμενες διατάξεις όσον αφορά την εργασία και απασχόληση προσώπων.
11. Απαγορεύεται αυστηρά η κατάληψη χώρου εκτός των προκαθορισμένων ορίων του «Χριστουγεννιάτικου πάρκου».
12. Επιβάλλεται η εξασφάλιση από τους συμμετέχοντες της προσβασιμότητας του κοινού αλλά και των οχημάτων της Πυροσβεστικής, της Αστυνομίας και του ΕΚΑΒ, τα οποία θα πρέπει να κινούνται στον χώρο χωρίς εμπόδια σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
13. Απαγορεύεται η αυθαίρετη αλλαγή χώρου καθώς και η κατάληψη χώρου μεγαλύτερου από αυτόν που προβλέπει η σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Απαγορεύεται να προεξέχουν τα εμπορεύματα από τα νοητά όρια της θέσης, με οποιονδήποτε τρόπο, είτε εφάπτονται του εδάφους, είτε κρέμονται από διάφορα σημεία.
14. Όλοι οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής, να εφαρμόζουν τους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς και να διατηρούν τον χώρο καθαρό.
15. Απαγορεύεται αυστηρά η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση οποιουδήποτε χώρου από τους δικαιούχους σε τρίτο ή η χρησιμοποίησή του για κάθε άλλο σκοπό εκτός αυτού για τον οποίο αυτός διατίθεται.
16. Απαγορεύεται η χρήση ηλεκτρογεννητριών και γενικά ηλεκτροπαραγωγών ζευγών (εκτός ειδικών περιπτώσεων και μετά από συνεννόηση με τη διοργανώτρια αρχή) στον χώρο, για λόγους ασφάλειας, πυρασφάλειας και ισοκατανομής των ηλεκτρικών φορτίων.
17. Όλοι οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του Κανονισμού λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», όπως ισχύει.
18. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε των παραπάνω όρων, παρέχεται στην Περιφέρεια Αττικής το δικαίωμα να αποκλείει τον παραβάτη από το δικαίωμα συμμετοχής στο χριστουγεννιάτικο πάρκο για μία ή περισσότερες χρονιές.
19. Οποιαδήποτε επιπλέον εργασία κριθεί αναγκαία για την καλύτερη λειτουργία του Πάρκου θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης και συνεργασίας της διοργανώτριας αρχής με το φορέα διαχείρισης.

20. Οι συμμετέχοντες στο χριστουγεννιάτικο πάρκο με ψυχαγωγικά παιχνίδια θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίζουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης καθώς και όλες τις άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται.
21. Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπάρχουν εναέρια καλώδια ηλεκτρικού ρεύματος οι δε καλωδιώσεις θα πρέπει να διέρχονται μέσα από κανάλια και να μην είναι εκτεθειμένες σε επισκέπτες ή σε καιρικές συνθήκες .
22. Τα υγρά απόβλητα πρέπει να διατίθενται σύμφωνα με τα όσα επιβάλλει η Δ/ση Υγειονομικού Ελέγχου και Περι/κης Υγιεινής.
23. Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε να αποφεύγονται κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων, ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης /εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, η πρόκληση ζημιών στον περιβάλλοντα χώρο του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» και κυρίως των συστημάτων άρδευσης κλπ. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες θα αναλάβουν και θα διατηρήσουν οιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημιάς σε πράγματα ή πρόσωπα, καθώς και την υποχρέωση αποκατάστασης της ζημιάς ή αποζημίωσης σε πρόσωπα.
24. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες υποχρεούνται να επικουρούν τους εργαζόμενους της καθαριότητας του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», ως προς την καθαριότητα και των κοινοχρήστων τουαλετών και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.
25. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες θα αναλάβουν και θα διατηρήσουν οιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημιάς σε πρόσωπα ή πράγματα, ενώ η Περιφέρεια Αττικής δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για την αιτία αυτή. Πάσης φύσεως (ποινικές και αστικές) ευθύνες έναντι οποιουδήποτε προσώπου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους συμμετέχοντες.
26. Η είσοδος των αυτοκινήτων των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων για την μεταφορά του εξοπλισμού τους, θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με το Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου.
27. Ρητώς αναφέρεται πως δεν επιτρέπεται οιαδήποτε άλλη χρήση, πέραν της ανωτέρω συμφωνηθείσας και ιδιαίτερας η χρήση του ανωτέρω χώρου για την εξυπηρέτηση άλλου σκοπού.
28. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων οποιουδήποτε όρου της παρούσας εισήγησης/απόφασης, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως την σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης και να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ως άνω χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωσή της
29. Μετά την απεγκατάσταση των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων (ή λήξεως της παραχώρησης όσον αφορά τη λειτουργία παγοδρομίου) οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες οφείλουν να παραδώσουν τόσο τους οικίσκους όσο και τον περιβάλλοντα χώρο, σε άριστη κατάσταση, καθιστάμενοι απολύτως υπεύθυνοι για κάθε φθορά προβαίνοντας στην άμεση αποκατάσταση αυτής.
30. Η συμμετοχή στην πρόσκληση για την σύναψη σύμβασης εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης των οικίσκων συνεπάγεται και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας απόφασης.
31. Δεν επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων από τις ξύλινες γέφυρες του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», ώστε να διαφυλαχθεί η τυπικότητα των κανονισμών κυκλοφορίας εντός του Πάρκου, η οποία στηρίζεται στην φέρουσα ικανότητα των ξύλινων στοιχείων τους

V. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

1. Οι οικίσκοι θα τοποθετούνται με επιμέλεια, δαπάνη και ευθύνη της ίδιας της Περιφέρειας και θα απομακρύνονται μετά τη λήξη των εκδηλώσεων με μέριμνά της.
2. Σε περίπτωση που το ως άνω «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο» δεν πραγματοποιηθεί για οποιοδήποτε λόγο, οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες φορείς δεν δικαιούνται να αναζητήσουν τα έξοδα στα οποία τυχόν υποβλήθηκαν. Για τα έξοδα αυτά η Περιφέρεια Αττικής δε φέρει καμία ευθύνη.
3. Η τοπογραφική διάταξη του χώρου διαμορφώνεται με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή άνετη και ασφαλής προσπέλαση του κοινού.
4. Σε επιλεγμένα σημεία θα διερευνηθεί η αναγκαιότητα εγκατάστασης πρόσθετων χημικών περιπτέρων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), για την εξυπηρέτηση επισκεπτών και συναλλασσόμενων, συμπεριλαμβανομένων τουαλετών ΑΜΕΑ. Σε τακτές αποστάσεις

τοποθετούνται κάδοι απορριμμάτων. Συνεργεία καθαρισμού επιμελούνται καθημερινά την υγιεινή του χώρου εγκατάστασης ώστε να παραμένει καθαρός και ευπρεπής.

5. Η Περιφέρεια Αττικής με δική της επιμέλεια και δαπάνη θα αναλάβει:

- ✓ Την φύλαξη του χώρου του χριστουγεννιάτικου πάρκου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού για την ομαλή διεξαγωγή της διοργάνωσης, την ασφάλεια επισκεπτών και συμμετεχόντων, την παρεμπόδιση του παραεμπορίου, τη διαφύλαξη και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, σε συνεργασία με ιδιωτική εταιρεία φύλαξης
- ✓ Την καθαριότητα του χώρου πριν, κατά την διάρκεια και μετά την ολοκλήρωση του Φεστιβάλ, όπως και την απομάκρυνση των απορριμμάτων από το χώρο του Πάρκου.
- ✓ Τη σήμανση των διαδρομών πρόσβασης στους χώρους των εκδηλώσεων.
- ✓ Τη λήψη μέτρων για την αποφυγή πρόκλησης ατυχημάτων.
- ✓ Τη λήψη μέτρων πυρασφάλειας και πυροπροστασίας.
- ✓ Την τήρηση των ισχυουσών νομοθετικών και περιβαλλοντικών διατάξεων καθώς και κάθε άλλο μέτρο όπως ορίζονται στους όρους της σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Φορέα Διαχείρισης.

VI. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Στο χώρο του χριστουγεννιάτικου πάρκου και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του δύναται πραγματοποιούνται διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις (συναυλίες, χορευτικές παραστάσεις και εν γένει δρώμενα από το χώρο των παραστατικών τεχνών) που συνάδουν με το εορταστικό κλίμα των ημερών.
 2. Η Περιφέρεια Αττικής ως διοργανώτρια αρχή του χριστουγεννιάτικου δρώμενου δεν φέρει ευθύνη αποζημίωσης ή αστική ευθύνη προς τους συμμετέχοντες εξαιτίας βλάβης ή απώλειας που θα προκληθεί σε πρόσωπα, εμπορεύματα, ή εκθέματα κατά τη διάρκεια παραμονής τους στους χώρους του χριστουγεννιάτικου πάρκου από οποιαδήποτε φυσική ή τεχνική αιτία, κλοπές, απώλειες, καταστροφές από πυρκαγιές ή φυσικά φαινόμενα.
 3. Για οποιεσδήποτε ηλεκτρολογικές ανάγκες θα δίνεται καθοδήγηση από τον υπεύθυνο ηλεκτρολόγο του Πάρκου, οποίος θα έχει και την πλήρη επίβλεψη αυτών κατά την διάρκεια λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου σε συνεργασία με τον ηλεκτρολόγο της διοργανώτριας αρχής.
 4. Η Περιφέρεια Αττικής δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος και θα τηρηθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας κι η ισχύουσα νομοθεσία για τις άδειες ή τυχόν εγκρίσεις, που απαιτούνται. Πέραν των ανωτέρω, με ευθύνη των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων φορέων θα πρέπει να επιδειχθεί ο προσήκων σεβασμός για τον χώρο σύμφωνα με τον κανονισμό Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» όπως ισχύει.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων δηλώνουν λευκό.
 - Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.
 - Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη δηλώνει λευκό.

Ο Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Μπαλάφας

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα

Γώγος Χρήστος

Παπασπύρου Αθανασία

Βάρσου Μαργαρίτα

Κατσικάρης Δημήτριος

Γεράκη Αικατερίνη

Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)

Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)

Αγγέλης Σπυρίδων