



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Α. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κώδικας : 117 41 Αθήνα

E-mail: tm_periousia@patt.gov.gr

**2^η Προκήρυξη -Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή
στο «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο 2025-2026» εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης
Τρίτσης»**

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Την υπ' αρ. 377930/07-04-2024 (ΦΕΚ 2121Β/07-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών

Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241τ.Β / 15-04-2024, ΦΕΚ 789τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025 ΦΕΚ 6507τ.Β/5-12-2025 και ισχύει.

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023) και του άρθρου 175 Α του ίδιου Νόμου, όπως προστέθηκε με το άρθρο 20 Ν. 5056/2023.

10. Την αρ. Α/73/2025 (ΑΔΑ: 6ΓΦΒ465ΧΞΚ-Μ3Ν) απόφαση του Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών & Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων & Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης» με θέμα «Έγκριση ή μη σκοπιμότητας λειτουργίας θεματικού χωριού εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», ενόψει εορταστικών εκδηλώσεων Χριστουγέννων -Πρωτοχρονιάς 2025-2026 με τη συνδρομή της Περιφέρειας Αττικής».

11. Την αρ. 243/2025 (ΑΔΑ: ΕΔΘ97Λ7-ΦΜ7) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με θέμα «Έγκριση σκοπιμότητας για την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων και δράσεων στο Μητροπολιτικό Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης».

12. Την αρ. Α/80/2025 (ΑΔΑ: Ψ3ΒΖ465ΧΞΚ-27Σ) απόφαση του Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών & Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων & Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης» με θέμα «Αποδοχή της υπ. αρ. 243/2025 (ΑΔΑ: ΕΔΘ97Λ7-ΦΜ7) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί έγκρισης ή μη σκοπιμότητας λειτουργίας θεματικού χωριού εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης, έγκριση του σχεδίου σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Φορέα Διαχείρισης και εξουσιοδότηση για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης». Μεταξύ άλλων στην εν λόγω απόφαση γίνεται αναφορά για το ύψος του οικονομικού ανταλλάγματος που θα καταβάλει η Περιφέρεια Αττικής στο εν λόγω Φορέα για την παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης χώρου, καθώς και οι όροι λειτουργίας του Πάρκου όπως αναλυτικά αναφέρονται στον Κανονισμό Λειτουργίας του (ΥΠΕΝ/ΔΝΠΕ/2343/174 (ΦΕΚ 207Β/1-2-2019).

13. Την υπ. αρ. 221 /2025 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την Τρίτη (3η) Τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής όπως ισχύει, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ.6204.Β/19-11-2025)

14. Την αρ.1889/2025 (ΑΔΑ: 9ΝΛΕ7Λ7-ΞΦ7) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής με θέμα: α) Αποδοχή τιμήματος παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης υπαίθριων και κτιριακών χώρων του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνη Τρίτση» με σκοπό τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων β) Καθορισμός τέλους χρήσης για την παραχώρηση -διάθεση οικίσκων και ψυχαγωγικών παιχνιδιών γ) Έγκριση λειτουργίας Χριστουγεννιάτικου Πάρκου εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», με τη συνδρομή της Περιφέρειας Αττικής και συγκρότηση αρμόδιων επιτροπών.

15. Την με αρ. 1471416/27-11-2025 Προκήρυξη -Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή στο «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο 2025-2026» εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» με την οποία ορίστηκε ως χρονικό διάστημα υποβολής αιτήσεων συμμετοχής από τους ενδιαφερομένους, με συνημμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, η περίοδος από Πέμπτη 27-11-2025 έως και Τετάρτη 3-12-2025.

16. Το γεγονός ότι πολλοί από τους υποψήφιους που επιλέχθηκαν από την Τριμελή Επιτροπή για την παραχώρηση οικίσκου υπέβαλαν αιτήσεις παραίτησης, με αποτέλεσμα αρκετοί οικίσκοι να παραμείνουν διαθέσιμοι. Μετά την επικοινωνία που πραγματοποιήθηκε μέσω διαφόρων μέσων ενημέρωσης σχετικά με τη λειτουργία του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου στο Μητροπολιτικό Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης», δίνεται η ευκαιρία και σε άλλους ενδιαφερόμενους που δεν είχαν ενημερωθεί ως τώρα, να υποβάλουν αιτήσεις συμμετοχής.

ΚΑΛΕΙ

Όσους ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στη Χριστουγεννιάτικη αγορά περιόδου 2025-2026, στο «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο» εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» για το χρονικό διάστημα από 13/12/2025 έως και 07/01/2026, να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας σύμφωνα με τους όρους της με αρ. 2117/2025 (ΑΔΑ: 63ΥΧ7Λ7-4ΨΛ) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής **αίτηση** καθώς και τα **απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής** κατά τις εργάσιμες ημέρες και για τις ώρες 9:00 π.μ. έως 14:00 από Τετάρτη **17/12/2025** με καταληκτική ημερομηνία υποβολής μέχρι και την Παρασκευή 19/12/2025 στη Γραμματεία Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» (Σπύρου Μουστακλή 23 ΤΚ. 131 22 Ίλιον, τηλ. 210-2323163 και email: contact@parkotritsis.gr). Μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας οι αιτήσεις θα θεωρούνται εκπρόθεσμες.

Ειδικότερα

A) Για τη λειτουργία έως **σαράντα (40) οικίσκων** (ξύλινα σπιτάκια) διαστάσεως 2Χ3μ. έκαστος που συνθέτουν το **εμπορικό τμήμα** του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου», με καταβολή τέλους χρήσης, προς πώληση ενδεικτικά των παρακάτω προϊόντων:

i. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΕΙΔΗ

Στολίδια δέντρου, γιρλάντες, γιρλάντες με LED φώτα, Κεριά, Χριστουγεννιάτικα στεφάνια, Φωτιστικά, Φάτνες, Γούρια, Μικρά δώρα, Λαμπάκια και φωτεινές διακοσμήσεις για το σπίτι, Λουλούδια

ii. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΤΕΧΝΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Μικρά γλυπτά, Μικρά έργα τέχνης, Πίνακες ζωγραφικής, Βιβλία, Ημερολόγια και σημειωματάρια, Πολιτιστικά προϊόντα εμπνευσμένα από παραδόσεις και λαογραφία, Κεραμικά, Μικρά μουσικά όργανα ή εορταστικές ηχογραφήσεις (CDs, βινύλια).

iii. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΥΕΞΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΙΑΣ

Φυτικά προϊόντα περιποίησης δέρματος, κρέμες, και έλαια, Αρωματοθεραπεία, φυσικά αρώματα και αρωματικά έλαια,

iv. ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ

Παραδοσιακά ξύλινα παιχνίδια, Λούτρινα ζωάκια, Εκπαιδευτικά παιχνίδια, Puzzle

v. ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ:

Περίπτερα όπου οι επισκέπτες μπορούν να δημιουργήσουν τα δικά τους στολίδια, μπλούζες, κατασκευές, Χώροι για ζωγραφική προσώπου (face painting) για παιδιά

vi. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΑ ΕΙΔΗ

Εικόνες, σταυροί, καντήλια. Χειροποίητα τάματα και θρησκευτικά σύμβολα που σχετίζονται με τις γιορτές

vii. ΛΟΙΠΑ ΕΙΔΗ ΔΩΡΩΝ

Κοσμήματα, Χειροποίητα κεριά και σαπούνια, αξεσουάρ, Καλλυντικά, Ημερολόγια

καταθέτοντας αυτοπροσώπως ή μέσω εξουσιοδοτημένου προσώπου αίτηση με γνήσιο υπογραφής από ΚΕΠ ή άλλη δημόσια αρχή, στην οποία να περιλαμβάνονται τα παρακάτω στοιχεία:

- Ονοματεπώνυμο ή την Επωνυμία του αιτούντος, - Όνομα Πατρός, - Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή θεωρημένο διαβατήριο για αλλοδαπούς, με την αντίστοιχη άδεια παραμονής σε ισχύ, - Διεύθυνση κατοικίας, - ΑΦΜ και ΔΟΥ, - Αριθμό τηλεφώνου και ηλεκτρονική διεύθυνση, αν υπάρχει, - Πωλούμενα είδη,

καθώς και τα απαιτούμενα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) την κατά περίπτωση άδεια που διαθέτει [πχ. βεβαίωση δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές / άδεια δραστηριοποίησης στο στάσιμο ή στο πλανόδιο εμπόριο / άδεια χειροτέχνη – καλλιτέχνη],

β) Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας ή, αν πρόκειται για αλλοδαπούς, φωτ/φο της άδειας διαμονής σε ισχύ ή διαβατηρίου,

Β) Για τη λειτουργία έως Σαράντα (40) ξύλινων οικίσκων διαστάσεων 3Χ3, με καταβολή τέλους χρήσης προς πώληση σνακς, φαγητών, αναψυκτικών, ποτών, γλυκισμάτων κ.α. και ενδεικτικά είδη των παρακάτω κατηγοριών:

i. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΦΑΓΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

Παραδοσιακές πίτες (τυρόπιτα, σπανακόπιτα κτλ) Ελαιόλαδο, Μέλι, Ζεστή σούπα: Όπως βελουτέ κολοκύθας ή παραδοσιακές σούπες με κρέας, που ταιριάζουν με το κρύο.

ii. ΖΕΣΤΑ ΕΔΕΣΜΑΤΑ

Κάστανα, Καλαμπόκι, Ζυμαρικά

iii. STREET FOOD ΓΕΥΣΕΙΣ

Burger, Pizza, Hot dog, Sandwich, Σουβλάκια/Λουκάνικα/ Πατάτες, Snacks

iv. ΡΟΦΗΜΑΤΑ

Καφές/ Σοκολάτα, Τσάι, Χυμοί, Κρασί (Glühwein), Σαλέπι, Μπύρα, Ρακόμελο/ Οινόμελο,

v. ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ ΚΑΙ SUPERFOODS

Καρύδια/ Αμύγδαλα/ Σταφίδες κτλ, Αποξηραμένα φρούτα, Παστέλια / Ταχίνια, Μπαχαρικά/Βότανα

vi. ΓΛΥΚΙΣΜΑΤΑ (CANDY)

Ζαχαρωτά, Καραμέλες, Γλειφιτζούρια, Μπισκότα, Βάφλες, Κρέπες, Λουκουμάδες, Γλυκό Καμινάδα, Μαλλί της Γριάς, Σοκολάτες, Σιντριβάνι Σοκολάτας, Παραδοσιακά Γλυκά, Μελομακάρονα, Κουραμπιέδες, Δίπλες, Ντόνατς

καταθέτοντας αυτοπροσώπως ή μέσω εξουσιοδοτημένου προσώπου αίτηση με γνήσιο υπογραφής από ΚΕΠ ή άλλη δημόσια αρχή, στην οποία να περιλαμβάνονται τα παρακάτω στοιχεία:

Ονοματεπώνυμο ή την Επωνυμία του αιτούντος, - Όνομα Πατρός, - Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή θεωρημένο διαβατήριο για αλλοδαπούς, με την αντίστοιχη άδεια παραμονής σε ισχύ, - Διεύθυνση κατοικίας, - ΑΦΜ και ΔΟΥ, - Αριθμό τηλεφώνου και ηλεκτρονική διεύθυνση, αν υπάρχει, - Πωλούμενο είδος.

καθώς και τα απαιτούμενα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Την κατά περίπτωση χορήγηση άδειας δραστηριοποίησης

2. Σύμφωνα με την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/21.06.2017 (ΦΕΚ Β 2161/23.06.2017), καθώς και των διευκρινιστικών εγκυκλίων αυτής πρέπει να κατέχουν την αντίστοιχη βεβαίωση καταλληλότητας για την έκθεση και πώληση των προσφερόμενων προϊόντων τους σε προσωρινό χρησιμοποιούμενο χώρο, όπως προβλέπεται στο άρθρο 14 παρ. 4α αυτής, καθώς και την αντίστοιχη άδεια καθώς και ότι ο εξοπλισμός (πάγκοι, ψυγεία, επιφάνειες κοπής, σκεύη κ.λπ.) που διαθέτουν θα διασφαλίζουν την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων, ενώ, επίσης, θα τηρούν κατά τη διάρκεια της υπαίθριας αγοράς τους υγειονομικούς όρους και τις προϋποθέσεις λειτουργίας ή σχετική υπεύθυνη δήλωση ότι θα κατατεθεί η προαναφερόμενη βεβαίωση μετά την επιλογή του ενδιαφερόμενου για παραχώρηση οικίσκου.

3. πιστοποιητικό υγείας ή αντίστοιχο βιβλιάριο υγείας σε ισχύ

Οι συμμετέχοντες τόσο στην ενότητα Α όσο και στην Β θα προσκομίζουν Υπεύθυνη Δήλωση ότι θα είναι εφοδιασμένοι με τουλάχιστον έναν πυροσβεστήρα 6 κιλών ξηράς κόνεως, η λειτουργία του οποίου θα είναι σε καλή κατάσταση και θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο.

Η μη προσκόμιση των ζητούμενων δικαιολογητικών θα αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία χορήγησης των αδειών.

Κάθε ενδιαφερόμενος υποβάλλει μία (1) αίτηση-υπεύθυνη δήλωση. Τυχόν υποβολή δεύτερης αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης με διαφορετικό περιεχόμενο θα θεωρείται ως ανάκληση της πρώτης, η οποία θα παύει αμέσως να ισχύει.

Επισημαίνεται ότι η δήλωση του εμπόρου περί των πωλούμενων ειδών στην υπαίθρια αγορά, που σημειώνεται πάνω στην αίτηση συμμετοχής, υπέχει θέση Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν. 1599/1986 και δεσμεύει τον αιτούντα. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ψευδής δήλωση, θα ανακαλείται η έγκριση συμμετοχής του.

Κάθε ενδιαφερόμενος θα υποβάλλει αίτηση το πολύ για δύο κατηγορίες πωλούμενων ειδών εφόσον αυτά παρουσιάζουν σχετική συνάφεια.

Τυχόν αδιάθετες θέσεις μετά την έναρξη της υπαίθριας αγοράς θα διατίθενται με απόφαση της Επιτροπής και οι πωλητές θα καταβάλλουν το αναλογούν προβλεπόμενο ημερήσιο τέλος χρήσης για το υπόλοιπο της διάρκειας αυτής.

Η αξιολόγηση των αιτήσεων και η ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης των θέσεων θα γίνεται από ορισμένη τριμελή Επιτροπή.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων του Κεντρικού Καταστήματος της Περιφέρειας Αττικής επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα καθώς και στην ιστοσελίδα του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης».

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
& ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ