



**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 26/2018**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ «ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ “ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ”»**

Την 19<sup>η</sup> Ιουλίου του έτους 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης» που βρίσκεται στο Ίλιον Αττικής και επί της οδού Σπύρου Μουστακλή αριθμός 23, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Φορέα Διαχείρισης Ομ. καθηγητή ΕΜΠ κ. Ιωάννη Ν. Πολύζου, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 54 παράγραφος 6 του νόμου 4414/2016, συνήλθαν σε Τακτική Συνεδρίαση τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Διαχείρισης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ: 594/17.07.2018 πρόσκληση του Προέδρου, προκειμένου να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις επί των ακόλουθων θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

**ΘΕΜΑΤΑ**

1. Ανακοινώσεις Προέδρου.
2. Έγκριση περιεχομένου διακήρυξης ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κτιρίου/καταστήματος 48 που βρίσκεται εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Τρίτση.
3. Έγκριση περιεχομένου διακήρυξης ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρου του κτιρίου 33 που βρίσκεται εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Τρίτση.
4. Αντικατάσταση μέλους εκ μέρους του ΦΔ, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της νέας Προγραμματικής Σύμβασης με τον ΑΣΔΑ (Β' Προγραμματική).
5. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για υπηρεσίες καθαριότητας στο ΦΔ.
6. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την παράταση της υπ' αριθ.313/2018 (ΑΔΑΜ: 18ΣΥΜΝ002747533) σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων εξωδικαστικών νομικών υπηρεσιών στο ΦΔ, από 01.09.2018 έως 31.12.2018.
7. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την συντήρηση των υπαρχόντων κλιματιστικών στα κτίρια του ΦΔ και ειδικότερα πέντε τεμαχίων, τύπου «σπρίντ» και ενός τεμαχίου, τύπου «ντουλάπας».
8. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την προμήθεια δύο καινούργιων κλιματιστικών για τις ανάγκες του ΦΔ.
9. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την προμήθεια σακουλών απορριμμάτων για τις ανάγκες καθαριότητας του Μητροπολιτικού Πάρκου.
10. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την προμήθεια προϊόντων καθαριότητας για τις ανάγκες του ΦΔ.
11. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την προμήθεια ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και συγκεκριμένα προβολέων LED με χρονοδιακόπτη, ρελέ διαφυγής, λαμπτήρων φθορίου, λαμπτήρων LED και φωτιστικών σήμανσης κινδύνου για τις ανάγκες του Μητροπολιτικού Πάρκου.
12. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την προμήθεια αλυσίδων και λουκέτων για τις ανάγκες ασφαλείας του Μητροπολιτικού Πάρκου.



13. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την προμήθεια πύρου-μπίλιας για κοτσαδόρο για τις ανάγκες του ΦΔ.
14. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την προμήθεια μεταλλικής πινακίδας για τις ανάγκες του ΦΔ.
15. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την προμήθεια φιαλών νερού για τις ανάγκες του ΦΔ.
16. Υποβολή στο ΔΣ εκ μέρους των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών του Πιστοποιητικού Ελέγχου και της Έκθεσης Ελέγχου, δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ.463/2018 Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 18ΣΥΜΝ003264064) και της υπ' αριθ. πρωτ.562Α/2018 (ΑΔΑΜ:18ΣΥΜΝ003380978) τροποποίησής της, κατόπιν της εκ μέρους τους ολοκλήρωσης του οικονομικού και διαχειριστικού ελέγχου του πρώτου διαχειριστικού έτους του ΦΔ σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 4414/2016.

Το ΔΣ συνεδρίασε με παρόντα πέντε (5) μέλη του με δικαίωμα ψήφου και ειδικότερα

Παρόντα ήταν τα Τακτικά Μέλη του ΔΣ:

- 1) Ιωάννης Πολύζος
- 2) Θεόδωρος Κουτσοθεοδωρής
- 3) Στυλιανός Βανδώρος
- 4) Παναγιώτης Τσαρμπόπουλος

Παρόν, **με δικαίωμα ψήφου**, ήταν το Αναπληρωματικό Μέλος ΔΣ Παναγιώτης Καλαράς, σε αναπλήρωση του Τακτικού Μέλους Ιωάννη Ελαιοτριβάρη, ο οποίος εκλήθη νομίμως όμως δεν παρέστη λόγω κωλύματος.

Στη συνεδρίαση παρέστη χωρίς δικαίωμα ψήφου και η Γενική Διευθύντρια του ΦΔ Παρασκευή Γλένη.

Παρευρέθη επίσης η Κατερίνα Χριστοφοράκη, εκτελούσα κατ εντολή του Προέδρου χρέη γραμματείας της παρούσας συνεδρίασης του ΔΣ.

Αφού ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι το ΔΣ βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 54 παράγραφος 7 του νόμου 4414/2016 και δεν προβλήθηκε καμία ένσταση ή αντίρρηση στην πρόοδο της διαδικασίας, το ΔΣ εισήλθε στην συζήτηση επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως ακολούθως:

#### **Θέμα 1ο. Ανακοινώσεις Προέδρου**

Ο Πρόεδρος προέβη σε σύντομες ανακοινώσεις και αφού εγκρίθηκαν τα πρακτικά της από 28.06.2018 συνεδρίασης του ΔΣ, κήρυξε την έναρξη των εργασιών.

#### **Θέμα 2ο. Έγκριση περιεχομένου διακήρυξης ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κτιρίου/καταστήματος 48 που βρίσκεται εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Τρίτση.**

Επί του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος του ΔΣ σε συνεργασία με τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών και διαγωνισμών για την εκμίσθωση ακινήτων εντός του Πάρκου, που προορίζονται για το σκοπό αυτό, έθεσε στην κρίση των μελών του ΔΣ τους όρους του σχεδίου διακήρυξης ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την



**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**

εκμίσθωση του κτιρίου/καταστήματος 48 και του περιβάλλοντα αυτού χώρου, που βρίσκεται εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης, με το ακόλουθο περιεχόμενο:

Ο Φορέας Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης».

.....

**ΠΡΟΚΥΡΗΣΣΕΙ**

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, με ενσφράγιστες προσφορές, για την εκμίσθωση του κτιρίου/καταστήματος 48 και του περιβάλλοντα αυτού χώρου, εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω, με κριτήριο κατακύρωσης την συμφερότερη προσφορά, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία που επίσης περιγράφεται αναλυτικώς κατωτέρω.

Οι καθορισμένοι όροι του πλειοδοτικού διαγωνισμού είναι οι ακόλουθοι:

**1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάδειξη αναδόχου για την εκμίσθωση του κτιρίου/καταστήματος 48 και του περιβάλλοντα αυτού χώρου, εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω.

**2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Ο προς εκμίσθωση χώρος βρίσκεται εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» (είσοδος από Λεωφ. Δημοκρατίας). Πρόκειται για μια σύμμικτη κατασκευή με εμφανή μεταλλικά στοιχεία, συνολικής επιφάνεια 150 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου σε αυτά χώρου παταριού 48τμ και βρίσκεται εντός του Πάρκου (είσοδος από οδό Λ. Δημοκρατίας) και του περιβάλλοντα αυτής χώρου εκτάσεως περίπου 200 τ.μ., με θέα προς τη λίμνη. Ο χώρος διαθέτει χώρο κουζίνας και wc ενώ η σκάλα πρόσβασης στο πατάρι είναι εσωτερική μεταλλικής κατασκευής. Το ακριβές σημείο χωροθέτησής του κτιρίου 48 εμφανίζεται:

**A)** στο υπόβαθρο του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας (ΑΣΔΑ), με τίτλο «Σχηματική απεικόνιση κτιρίων Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», 2010, που είναι αναρτημένο στον κάτωθι ιστότοπο και διατίθεται στα γραφεία του Φορέα Διαχείρισης:

[http://www.parkotritsis.gr/wp-content/uploads/Ereynhtiko-](http://www.parkotritsis.gr/wp-content/uploads/Ereynhtiko-Yliko/EreynesKaiMeletes/Xartes%20ypovathra/parko_tritsi_ypovathro%20asda.pdf)

[Yliko/EreynesKaiMeletes/Xartes%20ypovathra/parko\\_tritsi\\_ypovathro%20asda.pdf](http://www.parkotritsis.gr/wp-content/uploads/Ereynhtiko-Yliko/EreynesKaiMeletes/Xartes%20ypovathra/parko_tritsi_ypovathro%20asda.pdf)

**και**

**B)** στην απεικόνιση του Παραρτήματος 1, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης (θα παρατεθεί στη διακήρυξη).

**3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **εννέα (9) έτη** αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

**4. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **χιλίων (1.000) ευρώ** μηνιαίως.

**5. ΧΡΟΝΟΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει από το δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό θα αρχίζει να καταβάλλεται από το μισθωτή που θα αναδειχθεί στον Φορέα Διαχείρισης, μετά την πάροδο τεσσάρων (4) ημερολογιακών μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη, ώστε ο μισθωτής να εξασφαλίσει όλες τις απαιτούμενες άδειες και να προβεί σε απαιτούμενες εργασίες εντός του ΚΥΕ. Εάν μετά την πάροδο του τετραμήνου ο μισθωτής εξακολουθεί να μην καταβάλει το επιτευχθέν από το διαγωνισμό μίσθωμα στο ΦΔ, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του ΔΣ του ΦΔ. Η εγγυητική επιστολή, στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του ΦΔ.

**6. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα παραμείνει σταθερό για τα τρία πρώτα έτη και από το τέταρτο έτος θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα το δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Εάν ο δείκτης τιμών καταναλωτή είναι μηδενικός ή φέρει αρνητικό πρόσημο, το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό και σε κάθε περίπτωση δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Το τέλος



**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**

χαρτοσήμου θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση του διαγωνισμού και έπειτα.

**7. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως εμπορικό κατάστημα, η λειτουργία του οποίου θα συνάδει με το χαρακτήρα του Πάρκου. Περαιτέρω θα εξασφαλισθούν, με αποκλειστική επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή και όλες οι απαιτούμενες άδειες των Δημοσίων Αρχών για την λειτουργία του χώρου αυτού. Η τυχόν μη χορήγηση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων επέκτασης της χρήσης του μισθίου δεν εγείρει οποιαδήποτε υποχρέωση του ΦΔ για αποζημίωση του μισθωτή.

**8. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα, με κατάθεση σε Τραπεζικό Λογαριασμό που διατηρεί ο ΦΔ στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και με εντολή πίστωσης στον ειδικό για τον σκοπό αυτό ΚΑ. Τυχόν μη καταβολή του μισθώματος ή μη τήρηση των αγορανομικών και υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν ή διακοπή της μίσθωσης πριν τη λήξη της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο με υπαιτιότητα του μισθωτή, είναι δυνατόν να προκαλέσουν την έκπτωση του μισθωτή με απόφαση του ΔΣ του ΦΔ. Η εγγυητική επιστολή, στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του ΦΔ.

**9. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Στον διαγωνισμό **μπορούν να λάβουν μέρος** φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οποιασδήποτε μορφής, που εδρεύουν στην Ελλάδα και δεν έχουν αποκλειστεί από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων με σχετικές αποφάσεις του αρμόδιου Υπουργείου.

Για την επιλογή του μισθωτή θα συνεκτιμηθεί και η αποδεδειγμένα επιτυχή δραστηριοποίηση του υποψήφιου μισθωτή στη ενασχόληση καταστημάτων ή υπηρεσιών σχετικού ενδιαφέροντος

**Δεν μπορούν να συμμετέχουν** στο διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που υπήρξαν μισθωτές καταστημάτων και επιχειρήσεων του Πάρκου, του Δημοσίου, λοιπών δημοτικών επιχειρήσεων και Ν.Π.Δ.Δ, κλπ, οι οποίοι αποδεδειγμένα παραβίασαν ουσιώδεις όρους των μισθωτικών συμβάσεων, για την παράβαση των οποίων εκδόθηκε δικαστική απόφαση ή υπήρξε εξώδικη όχληση. Όσοι κηρύχθηκαν έκπτωτοι από δημόσιες συμβάσεις του ευρύτερου δημόσιου τομέα γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις. Όσοι κατά το παρελθόν παραβίασαν τους όρους λειτουργίας καταστημάτων και επιχειρήσεων και υπέπεσαν σε παραβάσεις σχετικά με τους όρους υγιεινής και λειτουργίας, τις αστυνομικές, υγειονομικές ή διοικητικές διατάξεις, τις διατάξεις για το ωράριο λειτουργίας, τη διατίμηση των πωλουμένων ειδών, για την απασχόληση του προσωπικού, τη φοροδιαφυγή και εισφοροδιαφυγή κλπ.

**10. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**Α. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό** θα πρέπει να κατατεθεί από κάθε ενδιαφερόμενο σφραγισμένος φάκελος, ο οποίος θα περιέχει:

**α) Οικονομική προσφορά σε σχέση με το ύψος του μισθώματος.**

**β) Ενδεικτικός κατάλογος των προσφερομένων προϊόντων.**

**γ) Αίτηση – Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 προς το Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» με τα στοιχεία του υποψήφιου μισθωτή και βεβαίωση του γνησίου της, στην οποία θα δηλώνει ότι:**

- I I. έχει λάβει γνώση και αποδέχεται τους όρους της προκήρυξης πλήρως και ανεπιφύλακτα
- II II. ζητά τη μίσθωση του καταστήματος, του οποίου η λειτουργία θα συνάδει με το χαρακτήρα του Πάρκου
- III III. δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου
- IV IV. δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση του Δημοσίου.
- V V. δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας
- VI VI. δεν έχει κάνει αποδεδειγμένα ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από το ΦΔ για τον παρόντα διαγωνισμό.

**δ) Φωτοαντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής του Ταυτότητας, του ενδιαφερομένου ή όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου του.**

ε) Απόσπασμα **ποινικού μητρώου**. Προκειμένου περί νομικών προσώπων θα πρέπει να κατατεθεί απόσπασμα ποινικού μητρώου του/ων νομίμων εκπροσώπων του, εκτός των περιπτώσεων που και οι λοιποί εταίροι θα εργάζονται εντός της επιχείρησης, οπότε θα πρέπει και αυτοί να καταθέσουν.

στ) Εφόσον πρόκειται για **νομικό πρόσωπο ή εταιρεία**, πλήρη σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, κυρωμένο φωτοαντίγραφο του **καταστατικού** του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος και η **απόφαση του Δ.Σ.** για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

ζ) **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** στο διαγωνισμό (βλ. άρθρο 11 της παρούσης).

η) Πιστοποιητικά **φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας** από τα οποία θα προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

θ) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου (Γ.Ε.ΜΗ. ) με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή, που θα έχουν εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

ι) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από τα οποία να προκύπτει ότι οι συμμετέχοντες δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

ια) **Βεβαίωση της Τράπεζας για την πιστοληπτική ικανότητα των συμμετεχόντων**

ιβ) Πιστοποιητικό του συστήματος διασφάλισης ποιότητας και υγιεινής που εφαρμόζει ο υποψήφιος ανάδοχος

ιγ) Συνοπτικό πλάνο ανάπτυξης, χρήσης και διαχείρισης του χώρου και επιχειρηματικό πλάνο που προτίθεται να πραγματοποιήσει σε όφελος του μισθίου. Το ανωτέρω πλάνο και η επένδυση σε όφελος του μισθίου δεν είναι υποχρεωτικά στοιχεία για την υποβολή της πρότασης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, αλλά η ύπαρξή τους θα συνεκτιμηθεί με τα άλλα υποβληθέντα στοιχεία για τον καθορισμό της πλέον συμφέρουσας για τον ΦΔ του Πάρκου, προσφοράς.

Η μη προσκόμιση ενός από τα παραπάνω δικαιολογητικά, θα έχει σαν συνέπεια την απόρριψη της προσφοράς σαν απαράδεκτης, ενώ σε καμία περίπτωση δεν γίνεται δεκτή η εκ των υστέρων προσκόμιση τους.

**Β. Κατά την υπογραφή της σύμβασης** ο υπέρ' ου η κατακύρωση υποχρεούται να προσκομίσει **εγγυητική επιστολή διπλασίου ποσού του επιτευχθέντος μισθώματος, ως ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (σχετ. άρθρο 11)**

#### **11.ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

**1.Προκειμένου να συμμετέχει κάποιος στο διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή** υπό τη μορφή γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας, για ποσό ίσο με το προτεινόμενο ελάχιστο όριο μισθώματος, **ήτοι για ποσό χιλίων (1.000) ευρώ, ως ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ.**

**2.Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, διάρκειας τουλάχιστον σαράντα (40) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θα αυξηθεί από τον υπέρ ου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός πριν την υπογραφή της σύμβασης εκμισθώσεως, ώστε αυτή να ανέλθει στο διπλάσιο ποσό του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, το οποίο παραμένει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και θα αποδοθεί στον ανάδοχο εντός μηνός μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και τη βεβαίωση του ΦΔ, περί της εκπλήρωσης των απορρεουσών εκ της μίσθωσης υποχρεώσεων βάσει αιτιολογημένου πρωτοκόλλου. Στους λοιπούς προσφέροντες η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού.**

#### **12. ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΦΟΡΩΝ**

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό θα υποβληθεί από τον κάθε ενδιαφερόμενο στα Γραφεία του Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», αυτοπροσώπως, σύμφωνα με τους παρακάτω προβλεπόμενους όρους δημοσίευσης, και όχι αργότερα από .....**, ημέρα** ..... **και ώρα** .....**μμ**, φάκελος, ο οποίος θα φέρει την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (48) ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΑΥΤΟΥ ΧΩΡΟ» και θα περιέχει όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής του υποψηφίου, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 9 (α-ιγ) της





**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**

παρούσης. Οι προσφορές θα είναι υπογεγραμμένες από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του και θα ισχύουν για ενενήντα (90) ημέρες τουλάχιστον από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Οι φάκελοι που θα κατατίθενται μετά την παρέλευση της ταχθείσας προθεσμίας θα είναι εκπρόθεσμοι και θα επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

Στο φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

α) Τα πλήρη στοιχεία του ΦΔ.

**ΠΡΟΣ «ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»»**

Έδρα : Σπύρου Μουστακλή 23 – 131 22 Ίλιον Αττικής

β) Ο πλήρης τίτλος και ο αριθμός της διακήρυξης.

γ) Τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα.

**13. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί μια φορά σε μια τουλάχιστον εφημερίδα της έδρας του ΦΔ και της περιοχής του ακινήτου ή δύο φορές σε ημερήσια εφημερίδα ή μία φορά, προκειμένου περί δημοσιεύσεως σε περιοδικώς εκδιδόμενη. Η μεταξύ της χρονολογίας πρώτης δημοσιεύσεως της διακήρυξης, και της διενέργειας του διαγωνισμού προθεσμία δεν δύναται να είναι βραχύτερη των είκοσι (20) ημερών. Επίσης περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί σε εμφανές σημείο στα γραφεία του ΦΔ, ενώ τόσο περίληψη όσο και ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του ΦΔ.

**14. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την ....., ημέρα ..... και ώρα ....., ενώπιον της Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και Διαγωνισμών για την Εκμίσθωση Ακινήτων, αποκλειστικής εκμετάλλευσης του ΦΔ, που έχει οριστεί από το ΔΣ του ΦΔ. Τα μέλη της ως άνω Επιτροπής θα αποσφραγίσουν τις εγκαίρως υποβληθείσες προσφορές και αφού τις ελέγξουν θα τις μονογράψουν, στη συνέχεια θα ανακοινωθούν στους τυχόν παριστάμενους πλειοδότες. Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή Διενέργειας του, θα συντάξει Πρακτικό δια του οποίου θα προτείνει αιτιολογημένα στο ΔΣ του ΦΔ την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το ΔΣ θα αποφασίσει περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η το αναβολή λήψης αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα.

**15. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τον χρόνο αποσφράγισης των προσφορών ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειάς του.

**16. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Με την έγγραφη, επί αποδείξεως, γνωστοποίηση στον προκριθέντα πλειοδότη, της υπέρ αυτού κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, αυτός καλείται εντός δέκα πέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης, η οποία θα καταρτιστεί με ιδιωτικό έγγραφο. Εάν ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της προβλεπομένης εκ του παρόντος προθεσμίας, να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης, το ΔΣ τον κηρύσσει έκπτωτο και η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ΦΔ. Εν συνεχεία καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης και ακολουθείται η ίδια διαδικασία. Η σύμβαση της μίσθωσης ΔΕΝ διέπεται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

**17. ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει με φυσική παρουσία αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει ταυτότητα, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τη σύμβαση και έτσι θα καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης παραιτουμένου τούτου του δικ/τος διαιρέσεως και διζήσεως.

**18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Α) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το μίσθωμα κατά τον χρόνο και τρόπο που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη και εν συνεχεία στην σύμβαση.

**Β)** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς άδεια του ΦΔ, ούτε να ενεργεί μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιεί αυτό για διαφορετικό σκοπό από τον συμφωνηθέντα.

**Γ)** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί καθαρές και να συντηρεί τις εγκαταστάσεις, τα φωτιστικά σώματα που βρίσκονται στον γεινιάζοντα περιβάλλοντα χώρο όπως και το χώρο πρασίνου, τον οποίο υποχρεούται να βελτιώσει με τυχόν φυτεύσεις καθώς και να τον φροντίζει με τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης (ποτίσματα, κλαδέματα, λίπανση κλπ) σε συνεννόηση πάντα με τον Φορέα Διαχείρισης.

**Δ)** Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κλπ που έγινε από το μισθωτή στο μίσθιο, είτε δυνάμει της συμβάσεως είτε οίκοθεν, περιέχεται στο ΦΔ μετά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, άνευ αποζημιώσεως, μη δυνάμενος ο μισθωτής να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.

**Ε)** Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού εκ του μισθίου, έχει παντός τρίτου όλες τις αγωγές του ΦΔ, για την προστασία της νομής και κατοχής αυτού. Σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου στο ακίνητο.

**ΣΤ)** Η εκ μέρους του μισθωτή άσκηση δραστηριότητάς, θα πρέπει να μην επιφέρει όχληση στο Πάρκο και να μην διαταράσσει την εύρυθμη λειτουργία του και να είναι σύμφωνη με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Πάρκου.

**Ζ)** Η είσοδος οχημάτων στο Πάρκο για την τροφοδοσία των καταστημάτων, που οι χρήστες τους έχουν ενεργή σύμβαση με τον ΦΔ επιτρέπεται μόνον καθημερινές και κατά το χρόνο λειτουργίας των Υπηρεσιών του Πάρκου.

**Η)** Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται κατά την κρίση του ΔΣ του ΦΔ σε λύση της μισθώσεως και έξωση του μισθωτή και αναζήτηση των τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων, κατά τις κείμενες διατάξεις.

**Θ)** Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος, εάν δεν χρησιμοποιήσει το μίσθιο για το σκοπό που το μίσθωσε, χωρίς υπαιτιότητα του ΦΔ.

**Ι)** Οι μισθωτές υποχρεούνται να εφαρμόζουν σύστημα διαλογής των απορριμμάτων τους στην πηγή με σκοπό την ανακύκλωσή τους (πλαστικό, γυαλί, αλουμίνιο, χαρτί).

**ΙΑ)** Οι μισθωτές είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα των καταστημάτων τους και του περιβάλλοντα χώρου αυτών σε ακτίνα 50 μέτρων και έχουν την αποκλειστική ευθύνη για την φύλαξη των καταστημάτων που τους έχουν μισθωθεί.

**ΙΒ)** Τυχόν μη καταβολή του μισθώματος, ή μη τήρηση των αγορανομικών και υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν ή η διακοπή της μισθώσεως πριν τη λήξη της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο με υπαιτιότητα του μισθωτή είναι δυνατόν να προκαλέσουν την έκπτωση του μισθωτή, με απόφαση του ΔΣ του ΦΔ. Η εγγυητική επιστολή στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του ΦΔ.

**ΙΓ)** Τέλος, ο μισθωτής δεσμεύεται και οφείλει να κάνει χρήση αποκλειστικής και ξεχωριστής εγκατάστασης ρολογιού ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ.

#### **19. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

**Α)** Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση ή ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή, με οποιοδήποτε τρόπο, παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο πρόσωπο.

**Β)** Μετά τη λύση της μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούνται για την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος, την εκπλήρωση όλων των όρων και υποχρεώσεων της προκήρυξης και την παράδοση του μισθίου σε καλή κατάσταση.

**Γ)** Με τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου στο ΦΔ, χωρίς καμία άλλη όχληση και χωρίς καμία απαίτησή του, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία. Η περαιτέρω παραμονή του πέραν του συμβατικού χρόνου, θεωρείται ως καταχρηστική και υποχρεούται, πέραν της καταβολής μισθώματος, σε αποζημίωση χρήσεως, καθώς και στην ανόρθωση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημιάς.

**Δ)** Αν ο διαγωνισμός ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιονδήποτε λόγο το αποτέλεσμα του, κανένας από τους συμμετέχοντες, ούτε και ο τελευταίος πλειοδότης, δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.

**Ε)** Μετά την λήξη του διαγωνισμού δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές. Η κατακύρωση του αποτελέσματος υπόκειται στην έγκριση του ΔΣ του ΦΔ.

**ΣΤ)** Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικά του έξοδα στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου εξοπλισμού για τη λειτουργία του ΚΥΕ και την διατήρηση των πωλούμενων ειδών. Όλος ο εξοπλισμός και οι εγκαταστάσεις που θα τοποθετηθούν από τον μισθωτή, ανήκουν κατά κυριότητα και χρήση στον ίδιο.

**Ζ)** Το μίσθιο βρίσκεται σε καλή κατάσταση, διαθέτει σύστημα ύδρευσης – αποχέτευσης, καθώς και παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου. Ο ΦΔ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση. Κατά συνέπεια δεν δημιουργείται κανένα δικαίωμα του μισθωτή για επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και για λύση της μίσθωσης. Οποιαδήποτε επισκευή ή βελτίωση θα γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη του ΦΔ και θα βαρύνει τον μισθωτή.

**Η)** Τυχόν μη καταβολή του μισθώματος, ή μη τήρηση των αγορανομικών και υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν ή η διακοπή της μίσθωσης πριν τη λήξη της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο με υπαιτιότητα του μισθωτή είναι δυνατόν να προκαλέσουν την έκπτωση του μισθωτή, με απόφαση του ΔΣ του ΦΔ. Η εγγυητική επιστολή στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του ΦΔ.

**Θ)** Τέλος, ο μισθωτής δεσμεύεται και οφείλει να κάνει χρήση αποκλειστικής και ξεχωριστής εγκατάστασης ρολογιού ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ.

#### **20. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Με απόφαση του ΔΣ του ΦΔ, συγκροτείται τριμελής Επιτροπή ελέγχου τήρησης των όρων της μίσθωσης. Κάθε παράβαση των όρων της μίσθωσης θα πιστοποιείται από τα μέλη της άνω Επιτροπής Ελέγχου, η οποία μπορεί να εισηγείται στο ΔΣ την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο.

Η Επιτροπή Ελέγχου κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο μισθωτής.

#### **21. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ**

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται από το Φορέα Διαχείρισης σε εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ. 210 2323163 .

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο ΦΔ, σε κάθε περίπτωση η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στη Διαύγεια και στην Ιστοσελίδα του ΦΔ.

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να επισκεφθούν τους διατιθέμενους χώρους μπορούν να επικοινωνούν με τη γραμματεία του ΦΔ.

Η υποβολή προσφοράς υποδηλώνει ότι ο ενδιαφερόμενος έχει ελέγξει τον χώρο και τον βρίσκει της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

.....

Το ΔΣ του ΦΔ κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπ' όψη:

- 1) Τις διατάξεις 51 έως 60 νόμου 4414/2016 (ΦΕΚ Α' 149/9-8-2016),
- 2) Την υπ' αρ. 48112 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 538/11-10-2016),
- 3) Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/14164/2577 ΚΥΑ Οικονομικών –ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ ).
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) προμηθειών, μισθώσεων και εκμίσθωσης εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
- 5) Π.Δ. 11/12-11-1929 (ΦΕΚ Α' 399) : «Περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων»,
- 6) Α.Ν. 1539/1938 (ΦΕΚ Α' 488) : «Περί Προστασίας των δημοσίων κτημάτων»,
- 7) Την υπ' αριθ. 115/2017 απόφαση ΔΣ, με την οποία αποφασίστηκε η διάθεση προς εκμίσθωση του ΚΥΕ 47.
- 8) Την υπ' αριθ. 188/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία συστάθηκε Τριμελής Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και Διαγωνισμών για την Εκμίσθωση Ακινήτων, αποκλειστικής εκμετάλλευσης του ΦΔ (ΑΔΑ: Ψ24Ω465ΧΞΚ – ΔΦΜ).
- 9) Την υπ' αριθ. 160/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας του Πάρκου (ΑΔΑ: ΨΟΝΥ465ΧΞΚ-2ΚΣ).
- 10) Την σχετική εισήγηση του Προέδρου ΔΣ και των μελών της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και Διαγωνισμών για την Εκμίσθωση Ακινήτων, αποκλειστικής εκμετάλλευσης του ΦΔ.

#### **ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**





**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**

Τους όρους του σχεδίου διακήρυξης ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κτιρίου/καταστήματος 48 και του περιβάλλοντα αυτού χώρου, εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», όπως αναλυτικά παρατίθενται ανωτέρω, με βάση τους οποίους θα δημοσιευτεί και θα αναρτηθεί η σχετική διακήρυξη.-

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει τον αριθμό **219**

**Θέμα 3ο. Έγκριση περιεχομένου διακήρυξης ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρου του κτιρίου 33 που βρίσκεται εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Τρίτση.**

Επί του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος του ΔΣ σε συνεργασία με τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών και διαγωνισμών για την εκμίσθωση ακινήτων εντός του Πάρκου, που προορίζονται για το σκοπό αυτό, έθεσε στην κρίση των μελών του ΔΣ τους όρους του σχεδίου διακήρυξης ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κτιρίου 33 και του περιβάλλοντα αυτού χώρου, που βρίσκεται εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης, με το ακόλουθο περιεχόμενο:

Ο Φορέας Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης».

**ΠΡΟΚΥΡΗΣΣΕΙ**

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, με ενσφράγιστες προσφορές, για την εκμίσθωση του κτιρίου 33 και του περιβάλλοντα αυτού χώρου, εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω, με κριτήριο κατακύρωσης την συμφερότερη προσφορά, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία που επίσης περιγράφεται αναλυτικώς κατωτέρω.

Οι καθορισμένοι όροι του πλειοδοτικού διαγωνισμού είναι οι ακόλουθοι:

**1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάδειξη αναδόχου για την εκμίσθωση του κτιρίου 33 και του περιβάλλοντα αυτού χώρου, εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω.

**2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Ο προς εκμίσθωση χώρος βρίσκεται εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» (είσοδος από Λεωφ. Δημοκρατίας) και αποτελείται από: α) ισόγειο χώρο χαρακτηρισμένο ως «υπόστεγο», επιφανείας 42τ.μ., β) ισόγειο χώρο χαρακτηρισμένο ως «bag», επιφανείας 25 τ.μ., γ) υπόγειο χώρο, στον οποίο ευρίσκονται χώροι υγιεινής ανδρών και γυναικών, επιφανείας 25 τ.μ., δ) υπόγειο χώρο χαρακτηρισμένο ως «αποθήκη σκηνικών», επιφανείας 10 τ.μ. και ε) περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο επιφανείας 120 τ.μ. Ο προς εκμίσθωση χώρος αποτελείται δηλαδή από στεγασμένους χώρους επιφανείας 102 τ.μ και περιβάλλοντα χώρο επιφανείας 120τ.μ. Το ακριβές σημείο χωροθέτησής του κτιρίου 33 και του περιβάλλοντα του χώρου εμφανίζεται:

**α)** στο υπόβαθρο του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας (ΑΣΔΑ), με τίτλο «Σχηματική απεικόνιση κτιρίων Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», 2010, που είναι αναρτημένο στον κάτωθι ιστότοπο και διατίθεται στα γραφεία του Φορέα Διαχείρισης:

<http://www.parkotritsis.gr/wp-content/uploads/Ereynhtiko->

[Yliko/EreynesKaiMeletes/Xartes%20ypovathra/parko\\_tritsi\\_ypovathro%20asda.pdf](http://www.parkotritsis.gr/wp-content/uploads/Ereynhtiko-Yliko/EreynesKaiMeletes/Xartes%20ypovathra/parko_tritsi_ypovathro%20asda.pdf)

και **β)** στο σκαρίφημα του Παραρτήματος 1, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης (θα παρατεθεί στη διακήρυξη).

**3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **εννέα (9) έτη**, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

**4. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**



**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ μηνιαίως.**

**5. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα παραμείνει σταθερό για τα τρία πρώτα έτη και από το τέταρτο έτος θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα το δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Εάν ο δείκτης τιμών καταναλωτή είναι μηδενικός ή φέρει αρνητικό πρόσημο, το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό και σε κάθε περίπτωση δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Το τέλος χαρτοσήμου θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση του διαγωνισμού και έπειτα.

**6. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως αναψυκτήριο ή καφετέρια ή καφενείο ή snack bar. Περαιτέρω θα εξασφαλισθούν, με αποκλειστική επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή και όλες οι απαιτούμενες άδειες των Δημοσίων Αρχών για την λειτουργία του χώρου αυτού.

Η τυχόν μη χορήγηση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων επέκτασης της χρήσης του μισθίου δεν εγείρει οποιαδήποτε υποχρέωση του ΦΔ για αποζημίωση του μισθωτή.

**7. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα, με κατάθεση σε Τραπεζικό Λογαριασμό που διατηρεί ο ΦΔ στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και με εντολή πίστωσης στον ειδικό για τον σκοπό αυτό ΚΑ. Τυχόν μη καταβολή του μισθώματος ή μη τήρηση των αγορανομικών και υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν ή διακοπή της μίσθωσης πριν τη λήξη της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο με υπαιτιότητα του μισθωτή, είναι δυνατόν να προκαλέσουν την έκπτωση του μισθωτή με απόφαση του ΔΣ του ΦΔ. Η εγγυητική επιστολή, στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του ΦΔ.

**8. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Στον διαγωνισμό **μπορούν να λάβουν μέρος** φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οποιασδήποτε μορφής, που εδρεύουν στην Ελλάδα και δεν έχουν αποκλειστεί από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων με σχετικές αποφάσεις του αρμόδιου Υπουργείου.

Για την επιλογή του μισθωτή θα συνεκτιμηθεί και η αποδεδειγμένα επιτυχή δραστηριοποίηση του υποψήφιου μισθωτή στη ενασχόληση καταστημάτων ή υπηρεσιών σχετικού ενδιαφέροντος

**Δεν μπορούν να συμμετέχουν** στο διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που υπήρξαν μισθωτές καταστημάτων και επιχειρήσεων του Πάρκου, του Δημοσίου, λοιπών δημοτικών επιχειρήσεων και Ν.Π.Δ.Δ, κλπ, οι οποίοι αποδεδειγμένα παραβίασαν ουσιώδεις όρους των μισθωτικών συμβάσεων, για την παράβαση των οποίων εκδόθηκε δικαστική απόφαση ή υπήρξε εξώδικη όχληση. Όσοι κηρύχθηκαν έκπτωτοι από δημόσιες συμβάσεις του ευρύτερου δημόσιου τομέα γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις. Όσοι κατά το παρελθόν παραβίασαν τους όρους λειτουργίας καταστημάτων και επιχειρήσεων και υπέπεσαν σε παραβάσεις σχετικά με τους όρους υγιεινής και λειτουργίας, τις αστυνομικές, υγειονομικές ή διοικητικές διατάξεις, τις διατάξεις για το ωράριο λειτουργίας, τη διατίμηση των πωλουμένων ειδών, για την απασχόληση του προσωπικού, τη φοροδιαφυγή και εισφοροδιαφυγή κλπ.

**9. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**Α. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό** θα πρέπει να κατατεθεί από κάθε ενδιαφερόμενο σφραγισμένος φάκελος, ο οποίος θα περιέχει:

**α) Οικονομική προσφορά σε σχέση με το ύψος του μισθώματος.**

**β) Ενδεικτικός κατάλογος των προσφερομένων προϊόντων.**

**γ) Αίτηση – Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 προς το Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» με τα στοιχεία του υποψήφιου μισθωτή και βεβαίωση του γνησίου της, στην οποία θα δηλώνει ότι:**

I. έχει λάβει γνώση και αποδέχεται τους όρους της προκήρυξης πλήρως και ανεπιφύλακτα

II. ζητά τη μίσθωση του κτιρίου 33 και του περιβάλλοντα αυτού χώρου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη και μόνον

III. δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου

IV. δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση του Δημοσίου.

V. δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας

VI. δεν έχει κάνει αποδεδειγμένα ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από το ΦΔ για τον παρόντα διαγωνισμό.

δ) Φωτοαντίγραφο του **Δελτίου Αστυνομικής του Ταυτότητας**, του ενδιαφερομένου ή όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου του.

ε) Απόσπασμα **ποινικού μητρώου**. Προκειμένου περί νομικών προσώπων θα πρέπει να κατατεθεί απόσπασμα ποινικού μητρώου του/ων νομίμων εκπροσώπων του, εκτός των περιπτώσεων που και οι λοιποί εταίροι θα εργάζονται εντός της επιχείρησης, οπότε θα πρέπει και αυτοί να καταθέσουν.

στ) Εφόσον πρόκειται για **νομικό πρόσωπο ή εταιρεία**, πλήρη σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, κυρωμένο φωτοαντίγραφο του **καταστατικού** του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος και η **απόφαση του Δ.Σ.** για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

ζ) **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** στο διαγωνισμό (βλ. άρθρο 10 της παρούσης).

η) Πιστοποιητικά **φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας** από τα οποία θα προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

θ) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου (Γ.Ε.ΜΗ. ) με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή, που θα έχουν εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

ι) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από τα οποία να προκύπτει ότι οι συμμετέχοντες δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

ια) **Βεβαίωση της Τράπεζας για την πιστοληπτική ικανότητα των συμμετεχόντων**

ιβ) Πιστοποιητικό του συστήματος διασφάλισης ποιότητας και υγιεινής που εφαρμόζει ο υποψήφιος ανάδοχος

ιγ) Συνοπτικό πλάνο ανάπτυξης, χρήσης και διαχείρισης του χώρου και επιχειρηματικό πλάνο που προτίθεται να πραγματοποιήσει σε όφελος του μισθίου. Το ανωτέρω πλάνο και η επένδυση σε όφελος του μισθίου δεν είναι υποχρεωτικά στοιχεία για την υποβολή της πρότασης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, αλλά η ύπαρξή τους θα συνεκτιμηθεί με τα άλλα υποβληθέντα στοιχεία για τον καθορισμό της πλέον συμφέρουσας για τον ΦΔ του Πάρκου, προσφοράς.

Η μη προσκόμιση ενός από τα παραπάνω δικαιολογητικά, θα έχει σαν συνέπεια την απόρριψη της προσφοράς σαν απαράδεκτης, ενώ σε καμία περίπτωση δεν γίνεται δεκτή η εκ των υστέρων προσκόμιση τους.

**B. Κατά την υπογραφή της σύμβασης** ο υπέρ' ου η κατακύρωση υποχρεούται να προσκομίσει **εγγυητική επιστολή διπλάσιου ποσού του επιτευχθέντος μισθώματος, ως ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (σχετ. άρθρο 10)**

#### **10.ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

**1.Προκειμένου να συμμετέχει κάποιος στο διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή** υπό τη μορφή γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας, για ποσό ίσο με το προτεινόμενο ελάχιστο όριο μισθώματος, **ήτοι για ποσό χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ, ως ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ.**

**2.Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, διάρκειας τουλάχιστον σαράντα (40) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θα αυξηθεί από τον υπέρ ου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός πριν την υπογραφή της σύμβασης εκμισθώσεως, ώστε αυτή να ανέλθει στο διπλάσιο ποσό του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, το οποίο παραμένει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και θα αποδοθεί στον ανάδοχο εντός μηνός μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και τη βεβαίωση του ΦΔ, περί της εκπλήρωσης των απορρευσών εκ της μίσθωσης υποχρεώσεων βάσει αιτιολογημένου πρωτοκόλλου. Στους λοιπούς προσφέροντες η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού.**

#### **11. ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΦΟΡΩΝ**

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό θα υποβληθεί από τον κάθε ενδιαφερόμενο στα Γραφεία του Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», αυτοπροσώπως, σύμφωνα με τους

παρακάτω προβλεπόμενους όρους δημοσίευσης, και όχι αργότερα από ....., **ημέρα ..... και ώρα .....μμ**, φάκελος, ο οποίος θα φέρει την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 33 ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ» και θα περιέχει όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής του υποψηφίου, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 9 (α-ιγ) της παρούσης. Οι προσφορές θα είναι υπογεγραμμένες από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του και θα ισχύουν για ενενήντα (90) ημέρες τουλάχιστον από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Οι φάκελοι που θα κατατίθενται μετά την παρέλευση της ταχθείσας προθεσμίας θα είναι εκπρόθεσμοι και θα επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

Στο φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

α) Τα πλήρη στοιχεία του ΦΔ.

**ΠΡΟΣ «ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»»**

Έδρα :Σπύρου Μουστακλή 23 – 131 22 Ίλιον Αττικής

β) Ο πλήρης τίτλος και ο αριθμός της διακήρυξης.

γ) Τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα.

#### **12. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί μια φορά σε μια τουλάχιστον εφημερίδα της έδρας του ΦΔ και της περιοχής του ακινήτου ή δύο φορές σε ημερήσια εφημερίδα ή μία φορά, προκειμένου περί δημοσίευσης σε περιοδικώς εκδιδόμενη. Η μεταξύ της χρονολογίας πρώτης δημοσίευσης της διακήρυξης, και της διενέργειας του διαγωνισμού προθεσμία δεν δύναται να είναι βραχύτερη των είκοσι (20) ημερών. Επίσης περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί σε εμφανές σημείο στα γραφεία του ΦΔ, ενώ τόσο περίληψη όσο και ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του ΦΔ.

#### **13. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την ....., **ημέρα ..... και ώρα .....**, ενώπιον της Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και Διαγωνισμών για την Εκμίσθωση Ακινήτων, αποκλειστικής εκμετάλλευσης του ΦΔ, που έχει οριστεί από το ΔΣ του ΦΔ. Τα μέλη της ως άνω Επιτροπής θα αποσφραγίσουν τις εγκαίρως υποβληθείσες προσφορές και αφού τις ελέγξουν θα τις μονογράψουν, στη συνέχεια θα ανακοινωθούν στους τυχόν παριστάμενους πλειοδότες. Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή Διενέργειας του, θα συντάξει Πρακτικό δια του οποίου θα προτείνει αιτιολογημένα στο ΔΣ του ΦΔ την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το ΔΣ θα αποφασίσει περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η το αναβολή λήψης αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα.

#### **14. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, η οποία αποφαίνεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τον χρόνο αποσφράγισης των προσφορών ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειάς του.

#### **15. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Με την έγγραφη, επί αποδείξεως, γνωστοποίηση στον προκριθέντα πλειοδότη, της υπέρ αυτού κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, αυτός καλείται εντός δέκα πέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης, η οποία θα καταρτιστεί με ιδιωτικό έγγραφο. Εάν ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της προβλεπόμενης εκ του παρόντος προθεσμίας, να υπογράψει τη σύμβαση μισθώσεως, το ΔΣ τον κηρύσσει έκπτωτο και η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ΦΔ. Εν συνεχεία καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης και ακολουθείται η ίδια διαδικασία. Η σύμβαση της μίσθωσης ΔΕΝ διέπεται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

#### **16. ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει με φυσική παρουσία αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει ταυτότητα, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τη σύμβαση και έτσι θα καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης παραιτουμένου τούτου του δικ/τος διαιρέσεως και διζήσεως.



#### **17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΜΙΣΘΩΤΗ**

**Α)** Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το μίσθωμα κατά τον χρόνο και τρόπο που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη και εν συνεχεία στην σύμβαση.

**Β)** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς άδεια του ΦΔ, ούτε να ενεργεί μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιεί αυτό για διαφορετικό σκοπό από τον συμφωνηθέντα.

**Γ)** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί καθαρές και να συντηρεί τις εγκαταστάσεις, τα φωτιστικά σώματα που βρίσκονται στον γεινιάζοντα περιβάλλοντα χώρο όπως και το χώρο πρασίνου, τον οποίο υποχρεούται να βελτιώσει με τυχόν φυτεύσεις καθώς και να τον φροντίζει με τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης (ποτίσματα, κλαδέματα, λίπανση κλπ) σε συνεννόηση πάντα με τον Φορέα Διαχείρισης.

**Δ)** Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κλπ που έγινε από το μισθωτή στο μίσθιο, είτε δυνάμει της συμβάσεως είτε οίκοθεν, περιέχεται στο ΦΔ μετά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, άνευ αποζημιώσεως, μη δυνάμενος ο μισθωτής να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.

**Ε)** Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού εκ του μισθίου, έχει παντός τρίτου όλες τις αγωγές του ΦΔ, για την προστασία της νομής και κατοχής αυτού. Σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου στο ακίνητο.

**ΣΤ)** Η εκ μέρους του μισθωτή άσκηση δραστηριότητάς, θα πρέπει να μην επιφέρει όχληση στο Πάρκο και να μην διαταράσσει την εύρυθμη λειτουργία του και να είναι σύμφωνη με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Πάρκου.

**Ζ)** Η είσοδος οχημάτων στο Πάρκο για την τροφοδοσία των καταστημάτων, που οι χρήστες τους έχουν ενεργή σύμβαση με τον ΦΔ επιτρέπεται μόνον καθημερινές και κατά το χρόνο λειτουργίας των Υπηρεσιών του Πάρκου.

**Η)** Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται κατά την κρίση του ΔΣ του ΦΔ σε λύση της μισθώσεως και έξωση του μισθωτή και αναζήτηση των τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων, κατά τις κείμενες διατάξεις.

**Θ)** Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος, εάν δεν χρησιμοποιήσει το μίσθιο για το σκοπό που το μίσθωσε, χωρίς υπαιτιότητα του ΦΔ.

**Ι)** Οι μισθωτές υποχρεούνται να εφαρμόζουν σύστημα διαλογής των απορριμμάτων τους στην πηγή με σκοπό την ανακύκλωσή τους (πλαστικό, γυαλί, αλουμίνιο, χαρτί).

**ΙΑ)** Οι μισθωτές είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα των καταστημάτων τους και του περιβάλλοντα χώρου αυτών σε ακτίνα 50 μέτρων και έχουν την αποκλειστική ευθύνη για την φύλαξη των καταστημάτων που τους έχουν μισθωθεί.

**ΙΒ)** Τυχόν μη καταβολή του μισθώματος, ή μη τήρηση των αγορανομικών και υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν ή η διακοπή της μισθώσεως πριν τη λήξη της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο με υπαιτιότητα του μισθωτή είναι δυνατόν να προκαλέσουν την έκπτωση του μισθωτή, με απόφαση του ΔΣ του ΦΔ. Η εγγυητική επιστολή στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του ΦΔ.

**ΙΓ)** Τέλος, ο μισθωτής δεσμεύεται και οφείλει να κάνει χρήση αποκλειστικής και ξεχωριστής εγκατάστασης ρολογιού ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ.

#### **18. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

**Α)** Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση ή ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή, με οποιοδήποτε τρόπο, παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο πρόσωπο.

**Β)** Μετά τη λύση της μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούνται για την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος, την εκπλήρωση όλων των όρων και υποχρεώσεων της προκήρυξης και την παράδοση του μισθίου σε καλή κατάσταση.

**Γ)** Με τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου στο ΦΔ, χωρίς καμία άλλη όχληση και χωρίς καμία απαίτησή του, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία. Η περαιτέρω παραμονή του πέραν του συμβατικού χρόνου, θεωρείται ως καταχρηστική και υποχρεούται, πέραν της καταβολής μισθώματος, σε αποζημίωση χρήσεως, καθώς και στην ανόρθωση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημιάς.

**Δ)** Αν ο διαγωνισμός ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιονδήποτε λόγο το αποτέλεσμα του, κανένας από τους συμμετέχοντες, ούτε και ο τελευταίος πλειοδότης, δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.





**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**

**Ε)** Μετά την λήξη του διαγωνισμού δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές. Η κατακύρωση του αποτελέσματος υπόκειται στην έγκριση του ΔΣ του ΦΔ.

**ΣΤ)** Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικά του έξοδα στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου εξοπλισμού για τη λειτουργία του ΚΥΕ και την διατήρηση των πωλούμενων ειδών. Όλος ο εξοπλισμός και οι εγκαταστάσεις που θα τοποθετηθούν από τον μισθωτή, ανήκουν κατά κυριότητα και χρήση στον ίδιο.

**Ζ)** Το μίσθιο βρίσκεται σε καλή κατάσταση, διαθέτει σύστημα ύδρευσης – αποχέτευσης, καθώς και παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου. Ο ΦΔ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση. Κατά συνέπεια δεν δημιουργείται κανένα δικαίωμα του μισθωτή για επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και για λύση της μίσθωσης. Οποιαδήποτε επισκευή ή βελτίωση θα γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη του ΦΔ και θα βαρύνει τον μισθωτή.

**Η)** Τυχόν μη καταβολή του μισθώματος, ή μη τήρηση των αγορανομικών και υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν ή η διακοπή της μίσθωσης πριν τη λήξη της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο με υπαιτιότητα του μισθωτή είναι δυνατόν να προκαλέσουν την έκπτωση του μισθωτή, με απόφαση του ΔΣ του ΦΔ. Η εγγυητική επιστολή στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του ΦΔ.

**Θ)** Ο μισθωτής δεσμεύεται και οφείλει να κάνει χρήση αποκλειστικής και ξεχωριστής εγκατάστασης ρολογιού ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ.

**Ι)** Ο υπέρ ου στον οποίον θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του παρόντος διαγωνισμού δεν δύναται να καταστεί υπέρ ου και να του κατακυρωθεί το αποτέλεσμα άλλου διαγωνισμού με το ίδιο ή παραπλήσιο αντικείμενο, για κτίρια εντός του Πάρκου. Στην περίπτωση που προκύψει σχετικό ζήτημα, ο πλειοδότης αποκλείεται από τη διαδικασία και το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κατακυρώνεται στον πλειοδότη που έχει καταθέσει την αμέσως επόμενη συμφερότερη προσφορά, εφόσον βεβαίως πληρούνται και οι λοιπές προϋποθέσεις που τίθενται με την παρούσα.

**19. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Με απόφαση του ΔΣ του ΦΔ, συγκροτείται τριμελής Επιτροπή ελέγχου τήρησης των όρων της μίσθωσης. Κάθε παράβαση των όρων της μίσθωσης θα πιστοποιείται από τα μέλη της άνω Επιτροπής Ελέγχου, η οποία μπορεί να εισηγείται στο ΔΣ την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο.

Η Επιτροπή Ελέγχου κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο μισθωτής.

**20. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ**

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται από το Φορέα Διαχείρισης σε εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ. 210 2323163 .

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο ΦΔ, σε κάθε περίπτωση η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στη Διαύγεια και στην Ιστοσελίδα του ΦΔ.

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να επισκεφθούν τους διατιθέμενους χώρους μπορούν να επικοινωνούν με τη γραμματεία του ΦΔ.

Η υποβολή προσφοράς υποδηλώνει ότι ο ενδιαφερόμενος έχει ελέγξει τον χώρο και τον βρίσκει της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

.....

Το ΔΣ του ΦΔ κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπ' όψη:

- 1) Τις διατάξεις 51 έως 60 νόμου 4414/2016 (ΦΕΚ Α' 149/9-8-2016),
- 2) Την υπ' αρ. 48112 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 538/11-10-2016),
- 3) Την υπ' αριθ.ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/14164/2577 ΚΥΑ Οικονομικών –ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ ).
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
- 5) Π.Δ. 11/12-11-1929 (ΦΕΚ Α' 399) : «Περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων»,
- 6) Α.Ν. 1539/1938 (ΦΕΚ Α' 488) : «Περί Προστασίας των δημοσίων κτημάτων»,
- 7) Την υπ' αριθ. 188/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία συστάθηκε Τριμελής Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και Διαγωνισμών για την Εκμίσθωση Ακινήτων, αποκλειστικής εκμετάλλευσης του ΦΔ (ΑΔΑ: Ψ24Ω465ΧΕΚ – ΔΦΜ).



8) Την υπ' αριθ. 160/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας του Πάρκου (ΑΔΑ: ΨΟΝΥ465ΧΕΚ-2ΚΣ).

9) Την σχετική εισήγηση του Προέδρου ΔΣ και των μελών της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και Διαγωνισμών για την Εκμίσθωση Ακινήτων, αποκλειστικής εκμετάλλευσης του ΦΔ.

#### ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τους όρους του σχεδίου διακήρυξης ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κτιρίου 33 και του περιβάλλοντα αυτού χώρου, εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», όπως αναλυτικά παρατίθενται ανωτέρω, με βάση τους οποίους θα δημοσιευτεί και θα αναρτηθεί η σχετική διακήρυξη.-

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει τον αριθμό **220**

**Θέμα 4ο. Αντικατάσταση μέλους εκ μέρους του ΦΔ, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της νέας Προγραμματικής Σύμβασης με τον ΑΣΔΑ (Β' Προγραμματική).**

**Το θέμα αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση.**

**Θέμα 5ο. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για υπηρεσίες καθαριότητας στο ΦΔ.**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, έδωσε το λόγο στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, η οποία αναφέρθηκε στο περιεχόμενο του υπ' αριθ. πρωτ. 589/17.07.2018 Πρωτογενούς αιτήματος της (ΑΔΑΜ:18RQ003447088) (σχετ. 1) και ζήτησε από τα μέλη ΔΣ, δεδομένου ότι το προσωπικό που απασχολεί ο ΦΔ, είναι περιορισμένου αριθμού και δεν επαρκεί για την κάλυψη του συνόλου των αναγκών του, περαιτέρω ο ΦΔ δεν δύναται να προσλάβει προσωπικό το αμέσως προσεχές διάστημα:

**A.** Την έγκριση δαπάνης και τη διάθεση σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (5.500) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου ο ΦΔ να συμβληθεί με εταιρεία που θα του διαθέσει, ένα άτομο πενθήμερης απασχόλησης Δευτέρα έως Παρασκευή, 8 ώρες ημερησίως, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις του Πάρκου, όπως τούτες θα υποδειχθούν από το ΦΔ και για διάστημα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης έως 31.12.2018..

**B.** Την παροχή εξουσιοδότησης προς το πρόσωπό της προκειμένου να υπογράψει την απόφαση απευθείας ανάθεσης και την σχετική σύμβαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» λαμβάνοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις 51 έως 60 νόμου 4414/2016 και ειδικότερα το άρθρο 58 (ΦΕΚ Α' 149/9-8-2016), 2) Την υπ' αρ. 48112 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 538/11-10-2016), 3) Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/14164/2577 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 149/15.03.2018), 4) Την υπ' αρ. 9451/24-3-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ ΩΨ4Φ465ΥΘ7-ΦΒ2), 5) Την υπ' αρ. 962/15.01.2018 απόφαση ΥΠΕΝ «Έγκριση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2018» (ΑΔΑ 6ΑΨΠ4653Π8-ΡΟΝ), 6) Την υπ' αριθ. 177/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: ΨΟΙΝ465ΧΕΚ-ΑΡΞ), 7) Την υπ' αριθ. 211/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε για δεύτερη φορά ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: ΩΞΝΔ465ΧΕΚ-Ζ15), 8) Το υπ' αριθ. 589/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ:18RQ003447088) της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, , 9) Την εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 10) Την ανάγκη σύναψης σύμβασης με εταιρεία που θα διαθέσει στο ΦΔ, ένα άτομο πενθήμερης απασχόλησης Δευτέρα έως Παρασκευή, 8 ώρες ημερησίως, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Πάρκο, για διάστημα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης έως 31.12.2018, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες σε καθαριότητα των

κτιρίων κλπ εγκαταστάσεων του ΦΔ, 11) Το γεγονός ότι από τη δαπάνη που θα προκληθεί από την παρούσα απόφαση ποσού πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (5.500) ευρώ, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ θα επιβαρυνθεί ο προϋπολογισμός του Φορέα Διαχείρισης, οικονομικού έτους 2018.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A.** Την έγκριση δαπάνης και τη διάθεση σχετικής πίστωσης έως το ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (5.500) ευρώ (συμπεριλαμβανομένων των νομίμων κρατήσεων), πλέον ΦΠΑ, για τη σύναψη σύμβασης του ΦΔ με εταιρεία που θα διαθέσει στο ΦΔ, ένα άτομο πενήμερης απασχόλησης Δευτέρα έως Παρασκευή, 8 ώρες ημερησίως, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Πάρκο, για διάστημα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης έως 31.12.2018, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες σε καθαριότητα των κτιρίων κλπ εγκαταστάσεων του ΦΔ, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 589/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 18RQ003447088).

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης, θα βαρύνει τον Κ.Α. 61 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του οικ. έτους 2018 του ΦΔ, όπως έχει αναμορφωθεί και ισχύει. Η διαδικασία θα είναι αυτή της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

**B.** Την παροχή εξουσιοδότησης στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, για την υπογραφή της απόφασης απευθείας ανάθεσης και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει τον αριθμό **221**

**Θέμα 6ο. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την παράταση της υπ' αριθ. 313/2018 (ΑΔΑΜ: 18SYMV002747533) σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων εξωδικαστικών νομικών υπηρεσιών στο ΦΔ, από 01.09.2018 έως 31.12.2018.**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, έδωσε το λόγο στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, η οποία αναφέρθηκε στο περιεχόμενο του υπ' αριθ. πρωτ. 593/17.07.2018 Πρωτογενούς αιτήματος της (ΑΔΑΜ: 18REQ003447091) (σχετ. 1) και ζήτησε από τα μέλη ΔΣ:

**A)** Την έγκριση της παράτασης της υπ' αριθ. πρωτ. 313/2018 (ΑΔΑΜ: 18SYMV002747533) σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων εξωδικαστικών νομικών υπηρεσιών στο ΦΔ, από 01.09.2018 έως 31.12.2018, δεδομένου ότι η διάρκεια της ως άνω σύμβασης λήγει την 31/08/2018, ενώ έχουν ανατεθεί στη νομική σύμβουλο από το ΦΔ ζητήματα που η διεκπεραίωσή τους, λόγω των αναγκών της λειτουργίας του Φορέα, θα εκταθεί και πέραν του αρχικώς προβλεπόμενου συμβατικού χρόνου, με αύξηση του συμβατικού αντικειμένου. Περαιτέρω ο Φορέας Διαχείρισης μη διαθέτοντας συγκροτημένες υπηρεσίες που μπορούν να υποστηρίξουν τη λειτουργία του, έχει άμεση ανάγκη συνέχισης της νομικής υποστήριξης σε εξωδικαστικά ζητήματα για την απρόσκοπτη και σύννομη λειτουργία του.

**B)** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης ποσού πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ (συμπεριλαμβανομένων των νομίμων κρατήσεων) πλέον ΦΠΑ 24%, για την κάλυψη της αμοιβής της νομικού συμβούλου του ΦΔ, για το διάστημα παράτασης της σύμβασής της, ήτοι από 01.09.2018 έως 31.12.2018.

Κατά τα λοιπά θα ισχύσουν οι όροι της υπ' αριθ. πρωτ. 313/2018 (ΑΔΑΜ: 18SYMV002747533) σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων εξωδικαστικών νομικών υπηρεσιών (αρχική σύμβαση).

**Γ)** Την παροχή εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο ΔΣ, για την υπογραφή της παράτασης της υπ' αριθ. πρωτ. 313/2018 (ΑΔΑΜ: 18SYMV002747533) σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων εξωδικαστικών νομικών υπηρεσιών

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» λαμβάνοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις 51 έως 60 νόμου 4414/2016 και ειδικότερα το άρθρο 58 (ΦΕΚ Α΄ 149/9-8-2016), 2) Την υπ΄ αρ. 48112 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 538/11-10-2016), 3) Την υπ΄ αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/14164/2577 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 149/15.03.2018), 4) Την υπ΄ αρ. 9451/24-3-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ ΩΨ4Φ465ΥΘ7-ΦΒ2), 5) Την υπ΄ αρ. 962/15.01.2018 απόφαση ΥΠΕΝ «Έγκριση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2018» (ΑΔΑ 6ΑΨΠ4653Π8-ΡΟΝ), 6) Την υπ΄ αριθ. 177/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: Ψ0ΙΝ465ΧΕΚ-ΑΡΞ), 7) Την υπ΄ αριθ. 211/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε για δεύτερη φορά ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: ΩΞΝΔ465ΧΕΚ-Ζ15), 8) Το υπ΄ αριθ. 593/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ (ΑΔΑΜ: 18REQ003447091), 9) Την εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 10) Την υπ΄ αριθ. 173/2018 απόφαση ΔΣ για την απευθείας ανάθεση των νομικών υπηρεσιών (ΑΔΑ: Ω80Σ465ΧΕΚ-ΗΟΙ, ΑΔΑΜ: 18ΑWRD002747525 2018-03-02), 11) Την υπ΄ αριθ. 313/2018 (ΑΔΑΜ: 18ΣΥΜΝ002747533) σύμβαση παροχής ανεξαρτήτων εξωδικαστικών νομικών υπηρεσιών στο ΦΔ, 12) Το Ν. 4412/2016 και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 118, 13) Το γεγονός ότι ο Φορέας Διαχείρισης δεν διαθέτει συγκροτημένες υπηρεσίες για να μπορούν να υποστηρίξουν τη λειτουργία του, 14) Την ανάγκη για τη συνέχιση της νομικής υποστήριξης του Φορέα Διαχείρισης σε εξωδικαστικά ζητήματα για την απρόσκοπτη και σύννομη λειτουργία του, 15) Το γεγονός ότι την 31/08/2018 λήγει η διάρκεια της ως άνω σύμβασης, ενώ έχουν ανατεθεί στη νομική σύμβουλο από το ΦΔ ζητήματα που η διεκπεραίωσή τους, λόγω των αναγκών της λειτουργίας του Φορέα, θα εκταθεί και πέραν του αρχικώς προβλεπόμενου συμβατικού χρόνου, με αύξηση του συμβατικού αντικειμένου. 16) Την έως τώρα ακριβή εκτέλεση της σύμβασης σύμφωνα με τις προδιαγραφές που τίθενται σε αυτή, 17) Το γεγονός ότι από τη δαπάνη που θα προκληθεί από την παρούσα απόφαση ποσού πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, θα επιβαρυνθεί ο προϋπολογισμός του Φορέα Διαχείρισης, οικονομικού έτους 2018.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Την έγκριση της παράτασης της υπ΄ αριθ. πρωτ. 313/2018 (ΑΔΑΜ: 18ΣΥΜΝ002747533) σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων εξωδικαστικών νομικών υπηρεσιών στο ΦΔ, από 01.09.2018 έως 31.12.2018.

**Β)** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης ποσού πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ (συμπεριλαμβανομένων των νομίμων κρατήσεων) πλέον ΦΠΑ 24%, για την κάλυψη της αμοιβής της νομικού συμβούλου του ΦΔ, για το διάστημα παράτασης της σύμβασής της, ήτοι από 01.09.2018 έως 31.12.2018.

Ο προϋπολογισμός της συνολικής δαπάνης, θα βαρύνει τον Κ.Α. 61 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του οικ. έτους 2018 του ΦΔ.

Κατά τα λοιπά θα ισχύσουν οι όροι της υπ΄ αριθ. πρωτ. 313/2018 (ΑΔΑΜ: 18ΣΥΜΝ002747533) σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων εξωδικαστικών νομικών υπηρεσιών (αρχική σύμβαση).

**Γ)** Την παροχή εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο ΔΣ, για την υπογραφή της παράτασης της υπ΄ αριθ. πρωτ. 313/2018 (ΑΔΑΜ: 18ΣΥΜΝ002747533) σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων εξωδικαστικών νομικών υπηρεσιών

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει τον αριθμό **222**

**Θέμα 7ο. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την συντήρηση των υπαρχόντων κλιματιστικών στα κτίρια του ΦΔ και ειδικότερα πέντε τεμαχίων, τύπου «σπρίντ» και ενός τεμαχίου, τύπου «ντουλάπας».**



Ο Πρόεδρος του ΔΣ, έδωσε το λόγο στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, η οποία αναφέρθηκε στο περιεχόμενο του υπ' αριθ. πρωτ. 584/17.07.2018 Πρωτογενούς αιτήματος της (σχετ. 1) και ζήτησε από τα μέλη ΔΣ:

**A.** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η συντήρηση των υπάρχοντων κλιματιστικών στα κτίρια του ΦΔ και ειδικότερα πέντε τεμαχίων, τύπου «σπρίντ» και ενός τεμαχίου, τύπου «ντουλάπας».

**B.** Την παροχή εξουσιοδότησης προς το πρόσωπό της προκειμένου να υπογράψει την απόφαση απευθείας ανάθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» λαμβάνοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις 51 έως 60 νόμου 4414/2016 και ειδικότερα το άρθρο 58 (ΦΕΚ Α' 149/9-8-2016), 2) Την υπ' αρ. 48112 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 538/11-10-2016), 3) Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/14164/2577 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 149/15.03.2018), 4) Την υπ' αρ. 9451/24-3-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ ΩΨ4Φ465ΥΘ7-ΦΒ2), 5) Την υπ' αρ. 962/15.01.2018 απόφαση ΥΠΕΝ «Έγκριση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2018» (ΑΔΑ 6ΑΨΠ4653Π8-Ρ0Ν), 6) Την υπ' αριθ. 177/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: Ψ0ΙΝ465ΧΕΚ-ΑΡΞ), 7) Την υπ' αριθ. 211/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε για δεύτερη φορά ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: ΩΞΝΔ465ΧΕΚ-Ζ15), 8) Το υπ' αριθ. 584/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 9) Την εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 10) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα τα άρθρα 116, 118 και 120, 11) Την ανάγκη συντήρησης των υπάρχοντων κλιματιστικών στα κτίρια του ΦΔ και ειδικότερα πέντε τεμαχίων, τύπου «σπρίντ» και ενός τεμαχίου, τύπου «ντουλάπας», 12) Το γεγονός ότι από τη δαπάνη που θα προκληθεί από την παρούσα απόφαση ποσού πεντακοσίων (500) ευρώ, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ θα επιβαρυνθεί ο προϋπολογισμός του Φορέα Διαχείρισης, οικονομικού έτους 2018.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A.** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η συντήρηση των υπάρχοντων κλιματιστικών στα κτίρια του ΦΔ και ειδικότερα πέντε τεμαχίων, τύπου «σπρίντ» και ενός τεμαχίου, τύπου «ντουλάπας», σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 584/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της ΓΔ του ΦΔ.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης, θα βαρύνει τον Κ.Α. 62.07 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του οικ. έτους 2018 του ΦΔ, όπως έχει αναμορφωθεί και ισχύει.

Η διαδικασία θα είναι αυτή της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

**B.** Την παροχή εξουσιοδότησης στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, για την υπογραφή της απόφασης απευθείας ανάθεσης.

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει τον αριθμό **223**

#### **Θέμα 8ο. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την προμήθεια δύο καινούργιων κλιματιστικών για τις ανάγκες του ΦΔ.**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, έδωσε το λόγο στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, η οποία αναφέρθηκε στο περιεχόμενο του υπ' αριθ. πρωτ. 585/17.07.2018 Πρωτογενούς αιτήματος της (ΑΔΑΜ: 18REQ003447086) (σχετ. 1) και ζήτησε από τα μέλη ΔΣ:

**A.** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των χιλίων διακοσίων (1.200) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η



προμήθεια και τοποθέτηση δύο κλιματιστικών και ειδικότερα ενός κλιματιστικού 9000 btu aqua κλάσης AA++ και ενός κλιματιστικού 18000 btu aqua κλάσης AA++, σε αίθουσες κτιρίων του ΦΔ, που δεν διαθέτουν κλιματιστικά μηχανήματα.

**B.** Την παροχή εξουσιοδότησης προς το πρόσωπό της προκειμένου να υπογράψει την απόφαση απευθείας ανάθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» λαμβάνοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις 51 έως 60 νόμου 4414/2016 και ειδικότερα το άρθρο 58 (ΦΕΚ Α' 149/9-8-2016), 2) Την υπ' αρ. 48112 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 538/11-10-2016), 3) Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/14164/2577 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 149/15.03.2018), 4) Την υπ' αρ. 9451/24-3-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ ΩΨ4Φ465ΥΘ7-ΦΒ2), 5) Την υπ' αρ. 962/15.01.2018 απόφαση ΥΠΕΝ «Έγκριση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2018» (ΑΔΑ 6ΑΨΠ4653Π8-Ρ0Ν), 6) Την υπ' αριθ. 177/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: Ψ0ΙΝ465ΧΕΚ-ΑΡΞ), 7) Την υπ' αριθ. 211/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε για δεύτερη φορά ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: ΩΞΝΔ465ΧΕΚ-Ζ15), 8) Το υπ' αριθ. 585/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ (ΑΔΑΜ: 18REQ003447086), 9) Την εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 10) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα τα άρθρα 116, 118 και 120, 11) Την ανάγκη προμήθεια και τοποθέτηση δύο κλιματιστικών και ειδικότερα ενός κλιματιστικού 9000 btu aqua κλάσης AA++ και ενός κλιματιστικού 18000 btu aqua κλάσης AA++, για τις ανάγκες του ΦΔ, 12) Το γεγονός ότι από τη δαπάνη που θα προκληθεί από την παρούσα απόφαση ποσού χιλίων διακοσίων (1.200) ευρώ, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ θα επιβαρυνθεί ο προϋπολογισμός του Φορέα Διαχείρισης, οικονομικού έτους 2018.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των χιλίων διακοσίων (1.200) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η προμήθεια και τοποθέτηση δύο κλιματιστικών και ειδικότερα ενός κλιματιστικού 9000 btu aqua κλάσης AA++ και ενός κλιματιστικού 18000 btu aqua κλάσης AA++, σε αίθουσες των κτιρίων του ΦΔ, που δεν διαθέτουν κλιματιστικά μηχανήματα, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 585/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της ΓΔ του ΦΔ (ΑΔΑΜ: 18REQ003447086).

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης, θα βαρύνει τους Κ.Α. 64 (προμήθεια) και 61 (τοποθέτηση) του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του οικ. έτους 2018 του ΦΔ, όπως έχει αναμορφωθεί και ισχύει.

Η διαδικασία θα είναι αυτή της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

**B.** Την παροχή εξουσιοδότησης στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, για την υπογραφή της απόφασης απευθείας ανάθεσης.

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει τον αριθμό **224**

#### **Θέμα 9ο. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την προμήθεια σακουλών απορριμμάτων για τις ανάγκες καθαριότητας του Μητροπολιτικού Πάρκου.**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, έδωσε το λόγο στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, η οποία αναφέρθηκε στο περιεχόμενο του υπ' αριθ. πρωτ. 586/17.07.2018 Πρωτογενούς αιτήματος της (σχετ. 1) και ζήτησε από τα μέλη ΔΣ:

**A.** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα έξι (476) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η προμήθεια σακουλών απορριμμάτων για τις ανάγκες καθαριότητας του Πάρκου



**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**

**Β.** Την παροχή εξουσιοδότησης προς το πρόσωπό της προκειμένου να υπογράψει την απόφαση απευθείας ανάθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» λαμβάνοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις 51 έως 60 νόμου 4414/2016 και ειδικότερα το άρθρο 58 (ΦΕΚ Α' 149/9-8-2016), 2) Την υπ' αρ. 48112 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 538/11-10-2016), 3) Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/14164/2577 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 149/15.03.2018), 4) Την υπ' αρ. 9451/24-3-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ ΩΨ4Φ465ΥΘ7-ΦΒ2), 5) Την υπ' αρ. 962/15.01.2018 απόφαση ΥΠΕΝ «Έγκριση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2018» (ΑΔΑ 6ΑΨΠ4653Π8-ΡΟΝ), 6) Την υπ' αριθ. 177/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: ΨΟΙΝ465ΧΕΚ-ΑΡΞ), 7) Την υπ' αριθ. 211/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε για δεύτερη φορά ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: ΩΞΝΔ465ΧΕΚ-Ζ15), 8) Το υπ' αριθ. 586/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 9) Την εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 10) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα τα άρθρα 116, 118 και 120, 11) Την ανάγκη προμήθειας σακουλών απορριμμάτων για τις ανάγκες καθαριότητας του Πάρκου, 12) Το γεγονός ότι από τη δαπάνη που θα προκληθεί από την παρούσα απόφαση ποσού τετρακοσίων εβδομήντα έξι (476) ευρώ, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ θα επιβαρυνθεί ο προϋπολογισμός του Φορέα Διαχείρισης, οικονομικού έτους 2018.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα έξι (476) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η προμήθεια σακουλών απορριμμάτων για τις ανάγκες καθαριότητας του Πάρκου, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 586/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της ΓΔ του ΦΔ.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης, θα βαρύνει τον Κ.Α. 64 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του οικ. έτους 2018 του ΦΔ, όπως έχει αναμορφωθεί και ισχύει.

Η διαδικασία θα είναι αυτή της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

**Β.** Την παροχή εξουσιοδότησης στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, για την υπογραφή της απόφασης απευθείας ανάθεσης.

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει τον αριθμό **225**

**Θέμα 10ο. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την προμήθεια προϊόντων καθαριότητας για τις ανάγκες του ΦΔ.**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, έδωσε το λόγο στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, η οποία αναφέρθηκε στο περιεχόμενο του υπ' αριθ. πρωτ. 588/17.07.2018 Πρωτογενούς αιτήματος της (σχετ. 1) και ζήτησε από τα μέλη ΔΣ:

**Α.** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των τετρακοσίων δεκατριών ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (413,42) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η προμήθεια ειδών καθαρότητας για τις ανάγκες του Φορέα Διαχείρισης.

**Β.** Την παροχή εξουσιοδότησης προς το πρόσωπό της προκειμένου να υπογράψει την απόφαση απευθείας ανάθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» λαμβάνοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις 51 έως 60 νόμου 4414/2016 και ειδικότερα το άρθρο 58 (ΦΕΚ Α΄ 149/9-8-2016), 2) Την υπ΄ αρ. 48112 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 538/11-10-2016), 3) Την υπ΄ αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/14164/2577 ΚΥΑ Οικονομικών –ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 149/15.03.2018), 4) Την υπ΄ αρ. 9451/24-3-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ ΩΨ4Φ465ΥΘ7-ΦΒ2), 5) Την υπ΄ αρ. 962/15.01.2018 απόφαση ΥΠΕΝ «Έγκριση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2018» (ΑΔΑ 6ΑΨΠ4653Π8-ΡΟΝ), 6) Την υπ΄ αριθ. 177/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: Ψ0ΙΝ465ΧΕΚ-ΑΡΞ), 7) Την υπ΄ αριθ. 211/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε για δεύτερη φορά ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: ΩΞΝΔ465ΧΕΚ-Ζ15), 8) Το υπ΄ αριθ. 588/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 9) Την εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 10) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα τα άρθρα 116, 118 και 120, 11) Την ανάγκη προμήθειας ειδών καθαρότητας για τις ανάγκες του Φορέα Διαχείρισης, 12) Το γεγονός ότι από τη δαπάνη που θα προκληθεί από την παρούσα απόφαση ποσού τετρακοσίων δεκατριών ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (413,42) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, θα επιβαρυνθεί ο προϋπολογισμός του Φορέα Διαχείρισης, οικονομικού έτους 2018.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των τετρακοσίων δεκατριών ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (413,42) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η προμήθεια ειδών καθαριότητας για τις ανάγκες του ΦΔ, σύμφωνα με το υπ΄ αριθ. πρωτ. 588/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της ΓΔ του ΦΔ.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης, θα βαρύνει τον Κ.Α. 64 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του οικ. έτους 2018 του ΦΔ, όπως έχει αναμορφωθεί και ισχύει.

Η διαδικασία θα είναι αυτή της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

**Β.** Την παροχή εξουσιοδότησης στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, για την υπογραφή της απόφασης απευθείας ανάθεσης.

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει τον αριθμό **226**

**Θέμα 11ο. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την προμήθεια ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και συγκεκριμένα προβολέων LED με χρονοδιακόπτη, ρελέ διαφυγής, λαμπτήρων φθορίου, λαμπτήρων LED και φωτιστικών σήμανσης κινδύνου για τις ανάγκες του Μητροπολιτικού Πάρκου.**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, έδωσε το λόγο στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, η οποία αναφέρθηκε στο περιεχόμενο του υπ΄ αριθ. πρωτ. 587/17.07.2018 Πρωτογενούς αιτήματος της (σχετ. 1) και ζήτησε από τα μέλη ΔΣ:

**Α.** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των πεντακοσίων ογδόντα ενός (581,00) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η προμήθεια ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και συγκεκριμένα προβολέων LED με χρονοδιακόπτη, ρελέ διαφυγής, λαμπτήρων φθορίου, λαμπτήρων LED και φωτιστικών σήμανσης κινδύνου για τις ανάγκες του Μητροπολιτικού Πάρκου.

**Β.** Την παροχή εξουσιοδότησης προς το πρόσωπό της προκειμένου να υπογράψει την απόφαση απευθείας ανάθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» λαμβάνοντας υπ΄ όψη:

1) Τις διατάξεις 51 έως 60 νόμου 4414/2016 και ειδικότερα το άρθρο 58 (ΦΕΚ Α΄ 149/9-8-2016), 2) Την υπ΄ αρ. 48112 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 538/11-10-2016), 3) Την υπ΄ αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/14164/2577 ΚΥΑ Οικονομικών –ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 149/15.03.2018), 4) Την υπ΄ αρ. 9451/24-3-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ ΩΨ4Φ465ΥΘ7-

ΦΒ2), 5) Την υπ' αρ. 962/15.01.2018 απόφαση ΥΠΕΝ «Έγκριση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2018» (ΑΔΑ 6ΑΨΠ4653Π8-ΡΟΝ), 6) Την υπ' αριθ. 177/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: ΨΟΙΝ465ΧΕΚ-ΑΡΞ), 7) Την υπ' αριθ. 211/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε για δεύτερη φορά ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: ΩΞΝΔ465ΧΕΚ-Ζ15), 8) Το υπ' αριθ. 587/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 9) Την εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 10) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα τα άρθρα 116,118 και 120, 11) Την ανάγκη προμήθειας προβολέων LED με χρονοδιακόπτη, ρελέ διαφυγής, λαμπτήρων φθορίου, λαμπτήρων LED και φωτιστικών σήμανσης κινδύνου για τις ανάγκες του Φορέα Διαχείρισης, 12) Το γεγονός ότι από τη δαπάνη που θα προκληθεί από την παρούσα απόφαση ποσού πεντακοσίων ογδόντα ενός (581,00) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, θα επιβαρυνθεί ο προϋπολογισμός του Φορέα Διαχείρισης, οικονομικού έτους 2018.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A.** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των πεντακοσίων ογδόντα ένα (581,00) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η προμήθεια ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και συγκεκριμένα προβολέων LED με χρονοδιακόπτη, ρελέ διαφυγής, λαμπτήρων φθορίου, λαμπτήρων LED και φωτιστικών σήμανσης κινδύνου για τις ανάγκες του Πάρκου, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 587/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της ΓΔ του ΦΔ.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης, θα βαρύνει τον Κ.Α. 64 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του οικ. έτους 2018 του ΦΔ, όπως έχει αναμορφωθεί και ισχύει.

Η διαδικασία θα είναι αυτή της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

**B.** Την παροχή εξουσιοδότησης στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, για την υπογραφή της απόφασης απευθείας ανάθεσης.

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει τον αριθμό **227**

#### **Θέμα 12ο. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την προμήθεια αλυσίδων και λουκέτων για τις ανάγκες ασφαλείας του Μητροπολιτικού Πάρκου.**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, έδωσε το λόγο στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, η οποία αναφέρθηκε στο περιεχόμενο του υπ' αριθ. πρωτ. 583/17.07.2018 Πρωτογενούς αιτήματος της (σχετ. 1) και ζήτησε από τα μέλη ΔΣ:

**A.** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00€), πλέον ΦΠΑ 24%, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η προμήθεια αλυσίδων και λουκέτων για τις ανάγκες ασφαλείας του Πάρκου.

**B.** Την παροχή εξουσιοδότησης προς το πρόσωπό της προκειμένου να υπογράψει την απόφαση απευθείας ανάθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» λαμβάνοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις 51 έως 60 νόμου 4414/2016 και ειδικότερα το άρθρο 58 (ΦΕΚ Α' 149/9-8-2016), 2) Την υπ' αρ. 48112 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 538/11-10-2016), 3) Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/14164/2577 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 149/15.03.2018), 4) Την υπ' αρ. 9451/24-3-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ ΩΨ4Φ465ΥΘ7-ΦΒ2), 5) Την υπ' αρ. 962/15.01.2018 απόφαση ΥΠΕΝ «Έγκριση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2018» (ΑΔΑ 6ΑΨΠ4653Π8-ΡΟΝ), 6) Την υπ' αριθ. 177/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: ΨΟΙΝ465ΧΕΚ-ΑΡΞ), 7) Την υπ' αριθ. 211/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε για δεύτερη φορά ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ



(ΑΔΑ: ΩΞΝΔ465ΧΕΚ-Z15), 8) Το υπ' αριθ. 583/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 9) Την εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 10) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα τα άρθρα 116,118 και 120, 11) Την ανάγκη προμήθειας αλυσίδων και λουκέτων για τις ανάγκες ασφάλειας του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», 12) Το γεγονός ότι από τη δαπάνη που θα προκληθεί από την παρούσα απόφαση ποσού τριακοσίων ευρώ (300,00€), πλέον ΦΠΑ 24%, θα επιβαρυνθεί ο προϋπολογισμός του Φορέα Διαχείρισης, οικονομικού έτους 2018.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A.** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00€), πλέον ΦΠΑ 24%, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η προμήθεια αλυσίδων και λουκέτων για τις ανάγκες ασφάλειας του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 583/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της ΓΔ του ΦΔ.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης, θα βαρύνει τον Κ.Α. 64 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του οικ. έτους 2018 του ΦΔ, όπως έχει αναμορφωθεί και ισχύει.

Η διαδικασία θα είναι αυτή της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

**B.** Την παροχή εξουσιοδότησης στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, για την υπογραφή της απόφασης απευθείας ανάθεσης.

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει τον αριθμό **228**

#### **Θέμα 13ο. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την προμήθεια πύρου-μπιλίας για κοτσαδόρο για τις ανάγκες του ΦΔ.**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, έδωσε το λόγο στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, η οποία αναφέρθηκε στο περιεχόμενο του υπ' αριθ. πρωτ. 590/17.07.2018 Πρωτογενούς αιτήματος της (σχετ. 1) και ζήτησε από τα μέλη ΔΣ:

**A.** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των τριάντα (30€) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η προμήθεια πύρου μπιλίας για κοτσαδόρο για τις ανάγκες του ΦΔ.

**B.** Την παροχή εξουσιοδότησης προς το πρόσωπό της προκειμένου να υπογράψει την απόφαση απευθείας ανάθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» λαμβάνοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις 51 έως 60 νόμου 4414/2016 και ειδικότερα το άρθρο 58 (ΦΕΚ Α' 149/9-8-2016), 2) Την υπ' αρ. 48112 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 538/11-10-2016), 3) Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/14164/2577 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 149/15.03.2018), 4) Την υπ' αρ. 9451/24-3-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ ΩΨ4Φ465ΥΘ7-ΦΒ2), 5) Την υπ' αρ. 962/15.01.2018 απόφαση ΥΠΕΝ «Έγκριση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2018» (ΑΔΑ 6ΑΨΠ4653Π8-ΡΟΝ), 6) Την υπ' αριθ. 177/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: ΨΟΙΝ465ΧΕΚ-ΑΡΞ), 7) Την υπ' αριθ. 211/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε για δεύτερη φορά ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: ΩΞΝΔ465ΧΕΚ-Z15), 8) Το υπ' αριθ. 590/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 9) Την εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 10) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα τα άρθρα 116,118 και 120, 11) Την ανάγκη προμήθειας πύρου-μπιλίας για κοτσαδόρο για τις ανάγκες του ΦΔ, 12) Το γεγονός ότι από τη δαπάνη που θα προκληθεί από την παρούσα απόφαση ποσού τριάντα (30€) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, θα επιβαρυνθεί ο προϋπολογισμός του Φορέα Διαχείρισης, οικονομικού έτους 2018.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ



**A.** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των τριάντα (30€) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η προμήθεια πύρου- μπίλιας για κοτσαδόρο για τις ανάγκες του ΦΔ, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 590/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της ΓΔ του ΦΔ.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης, θα βαρύνει τον Κ.Α. 64 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του οικ. έτους 2018 του ΦΔ, όπως έχει αναμορφωθεί και ισχύει.

Η διαδικασία θα είναι αυτή της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

**B.** Την παροχή εξουσιοδότησης στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, για την υπογραφή της απόφασης απευθείας ανάθεσης.

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει τον αριθμό **229**

#### **Θέμα 14ο. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την προμήθεια μεταλλικής πινακίδας για τις ανάγκες του ΦΔ.**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, έδωσε το λόγο στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, η οποία αναφέρθηκε στο περιεχόμενο του υπ' αριθ. πρωτ. 591/17.07.2018 Πρωτογενούς αιτήματος της (σχετ. 1) και ζήτησε από τα μέλη ΔΣ:

**A.** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των τετρακοσίων (400,00) ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η προμήθεια και τοποθέτηση γαλβανιζέ, μεταλλικής πινακίδας, επιφανείας 1,5 m<sup>2</sup> με δύο κοιλοδοκίδες στήριξης, που θα τοποθετηθεί σε χώρο του Πάρκου που θα υποδειχθεί από το ΦΔ, για τις ανάγκες του.

**B.** Την παροχή εξουσιοδότησης προς το πρόσωπό της προκειμένου να υπογράψει την απόφαση απευθείας ανάθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» λαμβάνοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις 51 έως 60 νόμου 4414/2016 και ειδικότερα το άρθρο 58 (ΦΕΚ Α' 149/9-8-2016), 2) Την υπ' αρ. 48112 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 538/11-10-2016), 3) Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/14164/2577 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 149/15.03.2018), 4) Την υπ' αρ. 9451/24-3-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ ΩΨ4Φ465ΥΘ7-ΦΒ2), 5) Την υπ' αρ. 962/15.01.2018 απόφαση ΥΠΕΝ «Έγκριση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2018» (ΑΔΑ 6ΑΨΠ4653Π8-Ρ0Ν), 6) Την υπ' αριθ. 177/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: Ψ0ΙΝ465ΧΕΚ-ΑΡΞ), 7) Την υπ' αριθ. 211/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε για δεύτερη φορά ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: ΩΞΝΔ465ΧΕΚ-Z15), 8) Το υπ' αριθ. 591/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 9) Την εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας του ΦΔ, 10) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα τα άρθρα 116,118 και 120, 11) Την ανάγκη προμήθειας και τοποθέτησης γαλβανιζέ μεταλλικής πινακίδας για τις ανάγκες του Φορέα Διαχείρισης, 12) Το γεγονός ότι από τη δαπάνη που θα προκληθεί από την παρούσα απόφαση ποσού τετρακοσίων (400) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, θα επιβαρυνθεί ο προϋπολογισμός του Φορέα Διαχείρισης, οικονομικού έτους 2018.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Την έγκριση δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των τετρακοσίων (400) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η προμήθεια και τοποθέτηση γαλβανιζέ, μεταλλικής πινακίδας, επιφανείας 1,5 m<sup>2</sup> με δύο κοιλοδοκίδες στήριξης, που θα τοποθετηθεί σε χώρο του Πάρκου που θα υποδειχθεί από το ΦΔ, για τις ανάγκες του, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 591/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα της ΓΔ του ΦΔ.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης, θα βαρύνει τον Κ.Α. 64 (προμήθεια) και τον Κ.Α. 61 (τοποθέτηση) του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του οικ. έτους 2018 του ΦΔ, όπως έχει αναμορφωθεί και ισχύει.

Η διαδικασία θα είναι αυτή της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

**Β.** Την παροχή εξουσιοδότησης στη Γενική Διευθύντρια του ΦΔ, για την υπογραφή της απόφασης απευθείας ανάθεσης.

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει τον αριθμό **230**

**Θέμα 15ο. Έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης για την προμήθεια φιαλών νερού για τις ανάγκες του ΦΔ.**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, αναφέρθηκε στο περιεχόμενο του υπ' αριθ. πρωτ. 592/17.07.2018 Πρωτογενούς αιτήματος (σχετ. 1) και ζήτησε από τα μέλη ΔΣ την έγκριση δαπάνης και τη διάθεση σχετικής πίστωσης, έως το ποσό των ογδόντα δύο (82) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου να λάβει χώρα η προμήθεια φιαλών νερού και να καταβληθεί τυχόν εγγυοδοσία.

Τα Μέλη ΔΣ λαμβάνοντας υπ' όψη.:

1) Τις διατάξεις 51 έως 60 νόμου 4414/2016 και ειδικότερα το άρθρο 58 (ΦΕΚ Α' 149/9-8-2016), 2) Την υπ' αρ. 48112 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 538/11-10-2016), 3) Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/14164/2577 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 149/15.03.2018), 4) Την υπ' αρ. 9451/24-3-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ ΩΨ4Φ465ΥΘ7-ΦΒ2), 5) Την υπ' αρ. 962/15.01.2018 απόφαση ΥΠΕΝ «Έγκριση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2018» (ΑΔΑ 6ΑΨΠ4653Π8-ΡΟΝ), 6) Την υπ' αριθ. 177/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: ΨΟΙΝ465ΧΕΚ-ΑΡΞ), 7) Την υπ' αριθ. 211/2018 απόφαση ΔΣ, με την οποία αναμορφώθηκε για δεύτερη φορά ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2018 του ΦΔ (ΑΔΑ: ΩΞΝΔ465ΧΕΚ-Ζ15), 8) Το υπ' αριθ. 592/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα, 9) Την ανάγκη προμήθειας φιαλών νερού για τις ανάγκες του ΦΔ.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έγκριση δαπάνης και διάθεση σχετικής πίστωσης, ύψους έως ογδόντα δύο (82,00€) ευρώ, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, για την ανάθεση προμήθειας φιαλών νερού και εγγυοδοσίας, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 592/17.07.2018 Πρωτογενές αίτημα.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τους Κ.Α.: α) 64 (προμήθεια νερού) και β) 18 (εγγυοδοσία) του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Φ.Δ. οικ. έτους 2018, όπως ισχύει.

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει τον αριθμό **231**

**Θέμα 16ο. Υποβολή στο ΔΣ εκ μέρους των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών του Πιστοποιητικού Ελέγχου και της Έκθεσης Ελέγχου, δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 463/2018 Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 18ΣΥΜΝ003264064) και της υπ' αριθ. πρωτ. 562Α/2018 (ΑΔΑΜ:18ΣΥΜΝ003380978) τροποποίησής της, κατόπιν της εκ μέρους τους ολοκλήρωσης του οικονομικού και διαχειριστικού ελέγχου του πρώτου διαχειριστικού έτους του ΦΔ σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 4414/2016.**

Ο Πρόεδρος ΔΣ, αφού πήρε το λόγο ενημέρωσε τα μέλη ΔΣ, για την ολοκλήρωση του οικονομικού και διαχειριστικού ελέγχου του ΦΔ για το πρώτο (1) και δεύτερο (2) διαχειριστικό του έτος, με τη διαδικασία που ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις περί Σώματος Ορκωτών Λογιστών.

Εν συνεχεία ανέφερε στα μέλη ΔΣ, τα ακόλουθα: όπως ήδη γνωρίζετε, το διαχειριστικό έτος του ΦΔ συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος, κατ' εξαίρεση όμως, και σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 4414/2016, το πρώτο διαχειριστικό έτος του ΦΔ, αρχίζει από την ημέρα

δημοσίευσης του Ν. 4414/2016, ήτοι από 09.08.2016 και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του επομένου έτους, δηλαδή του έτους 2017. Από τη διατύπωση του άρθρου αυτού προκύπτει ότι η περίοδος από 09.08.2016 έως 31.12.2017, αποτελεί το πρώτο διαχειριστικό έτος του ΦΔ και επ' αυτού θα έπρεπε να διενεργηθεί συνολικός έλεγχος οικονομικός και διαχειριστικός.

Επειδή όμως με το άρθρο 8 του Ν. 4172/2013 έχουν ήδη καταργηθεί οι υπερδωδεκάμηνες χρήσεις, το ανωτέρω διάστημα – πρώτο διαχειριστικό έτος του ΦΔ, σύμφωνα με το Ν. 4414/2016, δεν δύναται να ελεγχθεί ενιαία, αλλά θα πρέπει να χωριστεί σε δύο διαχειριστικά έτη, το πρώτο και το δεύτερο διαχειριστικό έτος του ΦΔ.

Περαιτέρω η ουσιαστική έναρξη του πρώτου διαχειριστικού έτους του ΦΔ, δεν δύναται να λάβει χώρα την 9η Αυγούστου 2016, διότι ναι μεν τότε δημοσιεύτηκε ο συστατικός του νόμος 4414/2016, πλην όμως η ουσιαστική λειτουργία του ξεκίνησε μετά τον ορισμό του Διοικητικού του Συμβουλίου, που έλαβε χώρα την 11.10.2016, οπότε δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ η σχετική υπ' αριθ. 48112/2018 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 538/11-10-2016).

Ενόψει των ανωτέρω και σύμφωνα πάντα με τις κείμενες διατάξεις, ο οικονομικός και διαχειριστικός έλεγχος του ΦΔ, έλαβε χώρα ως ακολούθως:

**A.** Έλεγχος Πρώτου Διαχειριστικού Έτους – Διάστημα ελέγχου από 11.10.2016 έως 31.12.2016 και

**B.** Έλεγχος Δευτέρου Διαχειριστικού Έτους- Διάστημα ελέγχου από 01.01.2017 έως 31.12.2017.

Μετά την ολοκλήρωση, ως ανωτέρω, του οικονομικού και διαχειριστικού ελέγχου των δύο πρώτων διαχειριστικών ετών του ΦΔ, ήτοι των ετών 2016 και 2017, συντάχθηκαν εκ μέρους των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών οι αντίστοιχες Εκθέσεις Ελέγχου, επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του ΦΔ (σχετ. 1 και σχετ. 2), οι οποίες συνυποβάλλονται με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ΦΔ (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων κλπ), για έγκριση στο Σώμα, προκειμένου εν συνεχεία να αποσταλούν από τον Πρόεδρο ΔΣ στους αρμοδίους, σύμφωνα με το νόμο, Υπουργούς

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» λαμβάνοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις 51 έως 60 νόμου 4414/2016 και ειδικότερα το άρθρο 58 (ΦΕΚ Α' 149/9-8-2016), 2) Την υπ' αρ. 48112 ΚΥΑ Οικονομικών - ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 538/11-10-2016), 3) Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/14164/2577 ΚΥΑ Οικονομικών –ΠΕΝ (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 149/15.03.2018), 4) Την υπ' αρ. 9451/24-3-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ ΩΨ4Φ465ΥΘ7-ΦΒ2), 5) Το άρθρο 8 του Ν. 4172/2013, 6) Την εισήγηση του Προέδρου ΔΣ του ΦΔ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Την έγκριση της από 19.07.2018 Έκθεσης Ελέγχου του Ανεξαρτήτου Ορκωτή Ελεγκτή – Λογιστή, επί των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Φορέα Διαχείρισης για το διαχειριστικό έτος 2016 (11.10.2016-31.12.2016) και των αντίστοιχων ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Φορέα Διαχείρισης (σχετ. 1).

**B.** Την έγκριση της από 19.07.2018 Έκθεσης Ελέγχου του Ανεξαρτήτου Ορκωτή Ελεγκτή – Λογιστή, επί των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Φορέα Διαχείρισης για το διαχειριστικό έτος 2017 (01.01.2017-31.12.2017) και των αντίστοιχων ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Φορέα Διαχείρισης (σχετ. 2).

Η παρούσα απόφαση λαμβάνει τον αριθμό **232**

Μη υπάρχοντων άλλων θεμάτων για λήψη απόφασης, ο Πρόεδρος του ΔΣ κήρυξε την λήξη των εργασιών της συνεδρίασης.



**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΖΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ:**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΘΕΟΔΩΡΗΣ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΝΔΩΡΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΡΜΠΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΑΡΑΣ**